

2011-04-11

Pruszcz Gdański dn. 04.04.2011r.

Nr
Zaś. Opl.
DECYZJA NR 307/2011

TI / PR
12.04.11

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 tekst jednolity), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.02.2011r. (nr rejestru DG-1577/11)

Starosta Gdański

zatwierdza projekt budowlany i udziela

Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański
z siedz. 83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20

p o z w o l e n i a n a

przebudowę ul. 10-go Lutego wraz z przebudową kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, gazociągu oraz budowę oświetlenia w miejscowości Pruszcz Gdański na terenie dz. nr 1/69, 1/70, 1/71, 9/10, 9/11, 10/17, 10/18, 10/19, 10/29, 23/2 (obręb 13). (kat. ob. XXV)

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Tomasz Komar - upr. bud. nr POM/0240/PWOD/08 w specjalności drogowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0099/09,
inż. Sławomir Rytlewski - upr. bud. nr POM/0057/POOD/07 w specjalności drogowej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BD/0117/04,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: _____
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania _____
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: _____
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: _____
- 5) inwestor jest zobowiązany :
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
- 7) obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy- Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : dz. nr 1/69, 1/70, 1/71, 9/10, 9/11, 10/17, 10/18, 10/19, 10/29, 23/2 (obręb 13). Planowana budowa nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.
- 8) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia , w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora do przestrzegania warunków zawartych w pouczeniach i uzgodnieniach do dokumentacji.

UZASADNIENIE

W dniu 07.02.2011r. do Starosty Gdańskiego z siedzibą w Pruszczu Gdańskim wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę ul. 10-go Lutego wraz z przebudową kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej, gazociągu oraz budowę oświetlenia w miejscowości Pruszcz Gdański na terenie dz. nr 1/69, 1/70, 1/71, 9/10, 9/11, 10/17, 10/18, 10/19, 10/29, 23/2 (obręb 13).

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „ul. Spokojna, Cicha” zatwierdzonym uchwałą nr XXV/249/04 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 27.10.2004r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 158 z dnia 17.12.2004r.

Po wszczęciu postępowania administracyjnego i otrzymaniu potwierdzeń zwrotnych żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik 2 egz. dok.

1. projekt budowlany branża drogowa wraz z projektem zagospodarowania terenu
2. projekt przebudowy sieci gazowej
3. projekt przebudowy kanalizacji deszczowej i wodociągowej
4. projekt budowy oświetlenia



Z up. STAROSTY
Aleksandra Marczak
 NACZELNIK WYDZIAŁU
 ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
 (pieczęć imienna osoby upoważnionej
 do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcia obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Pruszcz Gdański
2. Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gdańskim
Wydział Infrastruktury
3. Wspólnota Mieszkaniowa „Tysiąclecie 1”
Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
(z prośbą o poinformowanie członków Wspólnoty)
Pani Emilia Bielecka
Pan Sławomir Juszczak
Pan Edward Fajkowski

Do wiadomości:

4. PINB
5. a/a

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej (podstawa prawna art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r nr 225 poz. 1635 z późn. zm.)).

Decyzja niniejsza staje się ostateczna

z datą ... 26.04.2011r.

Pruszcz Gdański 06.05.2011

Z up. STAROSTY
Sylvia Duma
 ZASTĘPCA NACZELNIKA
 WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA