

Pruszcz Gdański, dnia 02.03.2011 r.

DECYZJA NR 189/2011

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo o budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 04.02.2011 r. nr rejestru wniosku DG-1533/11

Starosta Gdański

zatwierdza projekt budowlany i udziela

Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański

83-000 Pruszcz Gdański

ul. Grunwaldzka 20

pozwolenia na budowę

zadaszenia amfiteatru na terenie rekreacyjnym Faktorii Handlowej

w Pruszczu Gdańskim (dz. nr 26/3 obr. 14)

(kategoria obiektu V)

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dnia 17.03.2011 r.
Pruszcz Gdański, dnia 21.03.2011

Z up. STAROSTY

Marek Kozubowski
INSPEKTOR W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Katarzyna Jeske - upr. bud. PO/KK/178/2007 specjalności architektonicznej
Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. PO-0932
- mgr inż. arch. Andrzej Banaszak - upr. bud. 216/71/Pw specjalności architektonicznej
Członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. PO-0649
- mgr inż. Andrzej Majcher – upr. bud. nr 986/Gd/83 w specj. konstrukcyjno-budowlanej
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr POM/BO/2920/01
- mgr inż. Maciej Łubkowski - upr. bud. nr 230/Gd/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr POM/BO/2869/01

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych, kategoria obiektu, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
- 2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 3)² terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania -----
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 4)² szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - na podst. art.19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. Nr 89 poz. 414) ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego (§ 3 pkt 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego)
- 5)² przed przystąpieniem do użytkowania otrzymać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
- 6)² kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 26/3 obr. 14 w Pruszczu Gdańskim.

Planowana budowa nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora do przestrzegania warunków zawartych w pouczeniach i uzgodnieniach do dokumentacji.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 04.02.2011 r. do Starosty Gdańskiego wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę zadaszenia amfiteatru na terenie rekreacyjnym Faktorii Handlowej w Pruszczu Gdańskim (dz. nr 26/3 obr. 14).

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta nr XXXIV/330/2005 r. z dnia 29.06.2005 r. (Dz. U. Woj. Pom. Nr 76 poz. 1508 z 09.08.2005 r.).

Po wszczęciu postępowania administracyjnego i otrzymaniu potwierdzeń zwrotnych, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik egz. dok.

1. Projekt budowlany zadania amfiteatru
- 2.

1. Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić
2. Niepotrzebne skreślić.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2) ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).



.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcia obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Urząd Miasta Pruszcz Gdański, 83-000 Pruszcz Gdański ul. Grunwaldzka 20

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim
2. a/a