

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

w przetargu nieograniczonym o wartości szacunkowej poniżej 5.000.000 EUR
na robotę budowlaną pod nazwą (nadaną zamówieniu przez Zamawiającego):

**„Budowa zadaszenia amfiteatru na terenie rekreacyjnym Faktorii Handlowej
w Pruszczu Gdańskim”**

sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), przez:

1. Wojciech Gawkowski
2. Bogumiła Nowacka
3. Maria Turska
4. Krzysztof Chlewiński

zatwierdzona przez Burmistrza Pruszcza Gdańskiego.

Zatwierdził, dnia 25.03.13

BURMISTRZ

Janusz Wróbel

Znak sprawy: ZP.271.10.2013

Znak pisma: ZP.271.10.3.2013

marzec, 2013 r.

SPIS ZAWARTOŚCI SIWZ

TOM I	INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW
TOM II	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA
TOM III	STWiORB
TOM IV	WZÓR UMOWY
TOM V	INNE

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

Spis treści IDW

ROZDZIAŁ 1	NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.....	3
ROZDZIAŁ 2	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	3
ROZDZIAŁ 3	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
ROZDZIAŁ 4	OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.....	4
ROZDZIAŁ 5	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	4
ROZDZIAŁ 6	PRZESŁANKI WYKLUCZENIA. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW	5
ROZDZIAŁ 7	INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	6
ROZDZIAŁ 8	WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ POZOSTAŁYCH OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW.....	6
ROZDZIAŁ 9	INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB DO POROZUMIEWANIA SIĘ	7
ROZDZIAŁ 10	WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADYUM.....	7
ROZDZIAŁ 11	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	8
ROZDZIAŁ 12	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.....	9
ROZDZIAŁ 13	MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	10
ROZDZIAŁ 14	OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY	10
ROZDZIAŁ 15	INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ	11
ROZDZIAŁ 16	OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT. WYKLUCZENIE WYKONAWCY, ODRZUCENIE OFERTY. ...	11
ROZDZIAŁ 17	UMOWA. ZMIANY UMOWY.....	12
ROZDZIAŁ 18	INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.	13
ROZDZIAŁ 19	POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA	15
ROZDZIAŁ 20	OFERTY WARIANTOWE	16
ROZDZIAŁ 21	UMOWA RAMOWA.....	16
ROZDZIAŁ 22	AUKCJA ELEKTRONICZNA	16
ROZDZIAŁ 23	ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	16
ROZDZIAŁ 24	WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW.....	16

ROZDZIAŁ 1 NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

- 1.1. Zamawiającym jest Gmina Miejska Pruszcz Gdański, reprezentowana przez Janusza Wróbla - Burmistrza Pruszcza Gdańskiego.
- 1.2. Adres siedziby Urzędu Miasta Pruszcz Gdański:
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański.
- 1.3. NIP 593-02-06-827
- 1.4. REGON 191674919
- 1.5. Adres strony internetowej Zamawiającego:
www.pruszcz-gdanski.pl
- 1.6. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego:
zamowienia@pruszcz-gdanski.pl, marlena.radziun@pruszcz-gdanski.pl
- 1.7. Rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim
NRB: 51 8335 0003 0121 1827 2000 0005
- 1.8. Godziny pracy Urzędu:

poniedziałek	7.30 – 17.00
(kasa czynna od 8.00 do 14.00)	
wtorek, czwartek, piątek	7.30 – 15.30
(kasa czynna od 8.00 do 14.00)	
środa	7.30 – 17.00
(kasa czynna od 9.30 do 15.30)	
- 1.9. Komórka organizacyjna Urzędu Miasta Pruszcza Gdańskiego prowadząca postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego:
Samodzielne stanowisko ds. Zamówień Publicznych
tel. 0048 58 775 99 69
faks 0048 58 682 34 51, 0048 58 775 99 69

ROZDZIAŁ 2 TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 2.1. Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.
- 2.2. Zamawiający prowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5.000.000 EUR.
- 2.3. Postępowanie prowadzi się pisemnie, w języku polskim.
- 2.4. Niniejsza Instrukcja dla Wykonawców, wraz z jej załącznikami, wyjaśnieniami, zmianami zwana będzie w dalszej jej części IDW.
- 2.5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą IDW mają zastosowanie przepisy prawa, w szczególności ustawy Pzp.
- 2.6. Wszelkie informacje w niniejszej SIWZ przedstawione są wyłącznie w celu umożliwienia Wykonawcom przygotowania i złożenia oferty.

ROZDZIAŁ 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.
- 3.2. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: „**Budowa zadaszenia amfiteatru na terenie rekreacyjnym Faktorii Handlowej w Pruszczu Gdańskim**”.
- 3.3. Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: **przedmiotem zamówienia jest budowa – zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB dostarczonymi przez Zamawiającego oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej – zadaszenia amfiteatru ziemnego znajdującego się na terenie Międzynarodowego Bałtyckiego Parku**

Kulturowego w Pruszczu Gdańskim (na działce nr 26/3 obr. 14) – w konstrukcji metalowej, z dachem z tkaniny strukturalnej, wraz z odwodnieniem i wykonaniem systemu rozsączającego (kat. obiektu V).

- 3.4. Zamawiający **nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających**, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
- 3.5. Przedmiot zamówienia opisany z zastosowaniem nazw i kodów określonych we Wspólnym Słowniku Zamówień:
CPV 45.22.00.00-5 Roboty inżynieryjne i budowlane.
- 3.6. **Opis przedmiotu zamówienia** stanowią:
- 3.6.1. niniejsza IDW,
 - 3.6.2. dokumentacja projektowa (w zakresie opisu przedmiotu robót budowlanych) – Tom II SIWZ,
 - 3.6.3. STWiORB (w zakresie opisu sposobu wykonania i odbioru robót budowlanych) – Tom III SIWZ.
- 3.7. Opisując przedmiot zamówienia:
- 3.7.1. za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp,
 - 3.7.2. poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia (wskazanie takowe ma zawsze miejsce wyłącznie tytułem przykładu)
– Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
Wykonawca, powołując się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- 3.8. Zamawiający określa następującą kolorystykę: dla tkaniny strukturalnej - kolor jasnoszary, dla konstrukcji stalowej – kolor grafitowy. Próbki kolorów należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
- 3.9. Wskazane jest, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca wykonywania roboty budowlanej, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- 3.10. Wykonawca wskazuje w Formularzu oferty zakres prac, które powierzy podwykonawcom (załącznik nr 1 do IDW).
- 3.11. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za roboty wykonane przez podwykonawców.
- 3.12. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres 3 lat od dnia odbioru końcowego Umowy.

ROZDZIAŁ 4 OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

ROZDZIAŁ 5 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **50 dni od daty zawarcia umowy.**

ROZDZIAŁ 6 PRZESŁANKI WYKLUCZENIA. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

6.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy spełniają przesłanki określone w art. 24 ustawy Pzp.

6.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki, dotyczące:

6.2.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Zamawiający oceni warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że spełnia warunek ubiegania się o udzielenie zamówienia.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie według formuły spełnia/nie spełnia na podstawie wyniku badania treści żadanego oświadczenia o spełnieniu warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia (załącznik nr 1 do IDW).

6.2.2. posiadania wiedzy i doświadczenia

Zamawiający oceni warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że spełnia warunek ubiegania się o udzielenie zamówienia.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie według formuły spełnia/nie spełnia na podstawie wyniku badania treści żadanego oświadczenia o spełnieniu warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia (załącznik nr 1 do IDW).

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

6.2.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym

Zamawiający oceni warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że spełnia warunek ubiegania się o udzielenie zamówienia.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie według formuły spełnia/nie spełnia na podstawie wyniku badania treści żadanego oświadczenia o spełnieniu warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia (załącznik nr 1 do IDW).

Wykonawca może polegać na potencjale technicznym innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

6.2.4. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Zamawiający oceni warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że spełnia warunek ubiegania się o udzielenie zamówienia.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie według formuły spełnia/nie spełnia na podstawie wyniku badania treści żadanego oświadczenia o spełnieniu warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia (załącznik nr 1 do IDW).

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

6.2.5. sytuacji ekonomicznej i finansowej

Zamawiający oceni warunek za spełniony, gdy Wykonawca wykaże, że spełnia warunek ubiegania się o udzielenie zamówienia.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie według formuły spełnia/nie spełnia na podstawie wyniku badania treści żadanego

oświadczenia o spełnieniu warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia (załącznik nr 1 do IDW).

Wykonawca może polegać na zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

- 6.3. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia warunki, których opis sposobu dokonywania oceny spełniania określono w pkt 6.2. mogą spełniać łącznie, z tym że każdy z tych Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

ROZDZIAŁ 7 INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE PRZEZ OFEROWANE ROBOTY BUDOWLANE WYMAGAŃ OKREŚLONYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający nie żąda oświadczeń i dokumentów w tym zakresie.

ROZDZIAŁ 8 WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ POZOSTAŁYCH OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

- 8.1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy mają dostarczyć oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o treści zgodnej ze wzorem określonym załącznikiem nr 1 do IDW.
- 8.2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia, którego wzór określa załącznik nr 2 do IDW.
- 8.3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, Zamawiający żąda informacji o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej albo listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów; wzór informacji określa załącznik nr 3A, a wzór listy określa załącznik 3B do IDW.
- 8.4. Na ofertę składają się:
- 8.4.1. Formularz oferty,
 - 8.4.2. oświadczenie Wykonawcy o niespełnieniu przesłanek do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 8.4.3. informacja Wykonawcy o tym, że nie należy do grupy kapitałowej albo lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów,
 - 8.4.4. kosztorys ofertowy.

Zamawiający przypomina, że z treści oferty i załączonych do niej dokumentów powinno wynikać jednoznacznie, że osoba, która ją podpisała jest do tego upoważniona, pod rygorem nieważności oferty.

ROZDZIAŁ 9 INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB DO POROZUMIEWANIA SIĘ

- 9.1. W prowadzonym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy będą przekazywać **pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną**. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 9.2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak **nie później niż na 2 dni** przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert, tj. **do dnia 02.04.2013 r.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ.
- 9.3. Zamawiający **nie zamierza zwołać zebrania** Wykonawców.
- 9.4. Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
- 9.4.1. p. Krzysztof Chlewiński, inspektor.
Wykonawcy mogą się kontaktować z ww. osobą w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 9.00 do 15.30, w siedzibie Zamawiającego w pok. nr 35 tel.: (058) 775 99 37.
- 9.4.2. p. Bogumiła Nowacka, główny specjalista ds. zamówień publicznych.
Wykonawcy mogą się kontaktować z ww. osobą od poniedziałku do piątku, w godz. 8.00 do 15.00, w siedzibie Zamawiającego w pok. nr 8, tel.: (058) 775 99 69.

ROZDZIAŁ 10 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 10.1. Zamawiający **wymaga** wniesienia wadium w kwocie **12 000 złotych**, słownie: dwanaście tysięcy złotych.
- 10.2. Wadium może być wniesione:
- 10.2.1. w pieniądzu – przelewem na rachunek Zamawiającego nr 51833500030121182720000005 w Banku Spółdzielczym w Pruszczu Gdańskim – dokonując polecenia przelewu odpowiednio wcześniej tak, aby pieniądze znalazły się na rachunku Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
- 10.2.2. w innych formach: poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.) – wraz z ofertą w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego – w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. pracy Urzędu, **przed upływem terminu składania ofert**, zgodnie z zapisem zawartym w punkcie 10.6. IDW.
- 10.3. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, muszą nieodwołalnie

- i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie wadium.
- 10.4. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą, w tym przedłużony okres związania ofertą.
- 10.5. Wykonawca, który nie zabezpieczy oferty akceptowaną formą wadium na wymagany okres związania ofertą według zasad określonych w IDW, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie wykluczony z postępowania, a jego ofertę uzna się za odrzuconą.
- 10.6. **Sposób wniesienia wadium w innej formie, o której mowa w punkcie 10.2.2. IDW**
(niniejszy punkt nie dotyczy wadium wniesionego w pieniądzu):
- 10.6.1. **oryginał dokumentu stanowiącego wadium należy złożyć w sekretariacie w siedzibie Zamawiającego, zgodnie z terminem, o którym mowa w punkcie 10.2.2 IDW, a kopię dokumentu stanowiącego wadium zaleca się załączyć do oferty,**
- 10.6.2. zaleca się, aby w momencie składania w sekretariacie oryginału dokumentu stanowiącego wadium posiadać **dwie kopie tego dokumentu, na których zostanie potwierdzony odbiór dokumentu przez pracownika sekretariatu z oznaczeniem daty i godziny wpływu** – po 1 egz. dla Wykonawcy i dla Zamawiającego (potwierdzenie dla Zamawiającego zostaje u Zamawiającego, Wykonawca nie ma obowiązku załączania do oferty tego potwierdzenia z oznaczeniem daty i godziny wpływu).
- 10.7. **Sposób wniesienia wadium w innej formie, o której mowa w punkcie 10.2.2. IDW**
w przypadku, gdy oferta zostanie przesłana Zamawiającemu w inny sposób, np. pocztą / pocztą kurierską:
(niniejszy punkt nie dotyczy wadium wniesionego w pieniądzu):
- 10.7.1. Zaleca się, aby **oryginał dokumentu stanowiącego wadium włożyć do koperty zewnętrznej w osobnej wyraźnie oznaczonej kopercie wewnętrznej (np. opisanej: „WADIUM”)**.
- UWAGA!**
Oryginał dokumentu stanowiącego wadium nie należy wpinać trwale do oferty!
Oryginał dokumentu stanowiącego wadium może być przesłany w osobnej kopercie zewnętrznej, w takim przypadku obie koperty zewnętrzne winny być wyraźnie oznaczone jw.!
- 10.7.2. Zamawiający zastrzega, że wadium winno być złożone z zachowaniem terminu, o którym mowa w pkt 10.2.2.
- 10.7.3. Zamawiający zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za niezłożenie przez Wykonawcę oryginału dokumentu stanowiącego wadium z zachowaniem terminu, o którym mowa w pkt 10.2.2., jeżeli koperta/y nie będzie/ą wyraźnie oznaczone zgodnie z pkt 10.7.1.
- 10.7.4. Zamawiający zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za sytuację przedwczesnego otwarcia koperty z ofertą, gdyby po otwarciu koperty zewnętrznej okazało się, że wewnątrz nie ma wyraźnie oznaczonych kopert wewnętrznych!
- 10.8. Zamawiający dokona zwrotu wadium wszystkim Wykonawcom zgodnie z art. 46 ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ 11 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 11.1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.
- 11.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 12 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 12.1. Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
- 12.2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 12.3. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
- 12.4. Formularz oferty oraz inne oświadczenia winne być ostemplowane pieczętą firmową oraz podpisane i opieczetowane pieczętą imienną przez właściwe osoby do reprezentowania Wykonawcy.
- 12.5. Zaleca się, aby wszystkie dokumenty tworzące ofertę były spięte – zszyte w sposób uniemożliwiający ich dekompletację.
- 12.6. Zaleca się, aby ofertę umieścić w dwóch zamkniętych opakowaniach (kopertach), wewnętrznym i zewnętrznym, uniemożliwiających odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tych opakowań. Zaleca się, aby **opakowanie zewnętrzne** było zaadresowane wg następującego wzoru:

„Oferta na budowę zadaszania amfiteatru na terenie rekreacyjnym Faktorii Handlowej w Pruszczu Gdańskim”

i „Nie otwierać przed 09.04.2013 r. godz. 11:00”

- 12.7. Zaleca się, by na **opakowaniu wewnętrznym**, poza oznakowaniem jak wyżej, podać nazwę i adres Wykonawcy.
- 12.8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 12.9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 12.10. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana lub wycofanie oferty powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie”, i opisane jak w pkt. 12.6. i 12.7.
- 12.11. **Dokumenty nie będące oryginałami powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby właściwe do reprezentowania Wykonawcy.**
- 12.12. Zamawiający może zażądać przedstawienia w wyznaczonym przez siebie terminie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawidłowości.
- 12.13. W przypadku, gdy Formularz oferty lub załączone do niego dokumenty są podpisane przez osobę, której umocowanie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, do oferty należy dołączyć **odpowiednie pełnomocnictwo** w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
- 12.14. **Wykonawcy z wymaganą reprezentacją łączną powinni przyjąć, że w każdym przypadku, gdy w IDW jest mowa o osobie uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy, chodzi o osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.**
- 12.15. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 12.16. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie (w Formularzu Oferty, którego wzór stanowi **załącznik nr 1 do IDW**) części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

ROZDZIAŁ 13 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 13.1. Termin składania ofert: 09.04.2013 r. godz. 10:30.**
- 13.2. Miejsce składania ofert:** w siedzibie Zamawiającego w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Grunwaldzkiej 20, w Sekretariacie Urzędu Miasta (I piętro, pok. nr 13) w godz. od 8.00 do 15.30.
- 13.3. Termin otwarcia ofert: w dniu 09.04.2013 r. godz. 11:00.**
- 13.4. Miejsce publicznego otwarcia ofert:** w siedzibie Zamawiającego, przy ul. Grunwaldzkiej 20.
- 13.5.** Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 13.6.** Podczas otwarcia ofert podane będą: nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców oraz informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 13.7.** Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.
- 13.8.** Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie (zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy Pzp).

ROZDZIAŁ 14 OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 14.1.** Cenę należy obliczyć w kosztorysie ofertowym – narzędziu obliczenia ceny, stanowiącym zestawienie zaplanowanych przez Zamawiającego prac – robót budowlanych i przewidywanych przez Wykonawcę kosztów ich wykonania, którego wzór określa załącznik nr 3 do IDW.
- 14.2.** Podstawę obliczenia ceny stanowią: dokumentacja projektowa oraz STWiORB, a także uzupełniającą niniejsza IDW oraz wzór Umowy – Tom IV SIWZ, w zakresie w jakim odnoszą się do opisu przedmiotu zamówienia lub sposobu oraz warunków wykonania zamówienia.
- 14.3.** Wykonawca nie może pominąć lub zmodyfikować jakiejkolwiek podstawy obliczenia ceny.
- 14.4.** Przed obliczeniem ceny i złożeniem oferty Wykonawca winien niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu wszelkie wady, błędy lub braki, które stwierdzi w powyższej podstawie obliczenia ceny.
Jeżeli, rozsądnie rzecz oceniając, Wykonawca winien był zgłosić Zamawiającemu wady, błędy lub braki powyższej podstawy obliczenia ceny, a nie uczynił tego przed obliczeniem ceny i złożeniem oferty, a w toku wykonywania przez Wykonawcę zamówienia zajdzie odpowiednia do tego zaniechania konieczność wykonania prac, które nie zostały przewidziane w podstawie obliczenia ceny, wówczas Wykonawca nie będzie mógł żądać od Zamawiającego odpowiedniego podwyższenia umówionego wynagrodzenia lub odszkodowania albo zmiany terminu wykonania zamówienia. Składając ofertę Wykonawca oświadcza, że na powyższe zastrzeżenie umowne wyraża zgodę.
- 14.5.** W kosztorysie ofertowym należy określić przewidywane koszty wykonania poszczególnych grup zestawienia planowanych prac.
- 14.6.** Cenę oferty należy obliczyć w kosztorysie ofertowym, jako sumę przewidywanych kosztów poszczególnych grup zestawionych prac wraz z należnym podatkiem VAT według właściwej, ustalonej i podanej przez Wykonawcę stawki tego podatku.
Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego – zgodnie z przepisami o podatku VAT w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający – w celu oceny

takiej oferty, doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek VAT, który miałby obowiązek zapłacić, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 14.7. Przewidywane koszty planowanych prac winny obejmować wszelkie nakłady celowe, uzasadnione oraz konieczne do prawidłowego i zupełnego wykonania zamówienia, w szczególności w wymaganym przez Zamawiającego zakresie i terminie oraz z wymaganą przez Zamawiającego jakością.

Koszty te winny nadto obejmować koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania prac z podstawą obliczenia ceny, a także aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

- 14.8. Cenę oferty należy podać w złotych polskich, z dokładnością do groszy – dwóch miejsc po przecinku.

ROZDZIAŁ 15 INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą w innej walucie niż złoty polski (zł/PLN).

ROZDZIAŁ 16 OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT. WYKLUCZENIE WYKONAWCY, ODRZUCENIE OFERTY.

16.1. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą:

kryterium: cena oferty brutto - waga 100 %

przy czym każdej ofercie przyznana będzie przez każdego członka Komisji Przetargowej liczba punktów obliczona według następującego wzoru:

$$P_{of} = \frac{C_{min} \times 100}{C_{of}} \text{ pkt}$$

gdzie: P_{of} - liczba punktów przyznanych ofercie
 C_{min} - najniższa z oferowanych cen
 C_{of} - cena rozpatrywanej oferty

16.2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta, oceniona zgodnie z kryterium oceny ofert, uzyska największą liczbę punktów. W toku oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

16.3. Odrzucenie oferty.

Na podstawie przepisów art. 89 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

16.3.1. jest niezgodna z ustawą Pzp,

16.3.2. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp,

16.3.3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

16.3.4. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,

16.3.5. zawiera błędy w obliczeniu ceny,

- 16.3.6. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp,
- 16.3.7. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 16.4. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą, zgodnie z art. 24 ust. 4 ustawy Pzp.
- 16.5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 16.5.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
- 16.5.2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 16.5.3. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- 16.5.4. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub ust. 2 ustawy Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta.
- 16.6. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt 16.5.1. na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

ROZDZIAŁ 17 UMOWA. ZMIANY UMOWY

- 17.1. Miejsce i termin zawarcia umowy wyznacza Zamawiający. O wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany odrębnym zawiadomieniem.
- 17.2. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych wzorem umowy, który stanowi Tom IV SIWZ.
- 17.3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, gdy:**
- 17.3.1. zajdzie zmiana przepisów prawa lub wiedzy technicznej istotna dla wykonania umowy,
- 17.3.2. Zamawiający usunie wadę dokumentacji projektowej lub STWiORB,
- 17.3.3. Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówienie dodatkowe, a jego wykonanie będzie miało wpływ na termin wykonania umowy lub wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy,
- 17.3.4. organy administracji publicznej popadną w zwłokę w sprawach związanych z wykonywaniem umowy,
- 17.3.5. wykonywanie umowy pozostawać będzie w kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty działaniami,
- 17.3.6. zaistnieje obiektywna i niemożliwa do przewidzenia okoliczność prawna lub faktyczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy przez którąkolwiek z jej Stron.

UWAGA: Przewidziana przez Zamawiającego powyżej możliwość zmiany zawartej umowy nie stanowi obowiązku lub zobowiązania Zamawiającego do zmiany umowy.

ROZDZIAŁ 18 INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zobowiązania Wykonawcy, które muszą być spełnione przed zawarciem umowy:

18.1. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w wysokości stanowiącej 8 % ceny podanej w ofercie z podatkiem VAT).

18.1.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego,
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

18.1.2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie :

- 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

18.1.3. Poręczenia bankowe, gwarancje bankowe i ubezpieczeniowe, poręczenia udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości muszą nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązywać Poręczyciela lub Gwaranta do zapłaty kwoty pieniężnej na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w wysokości odpowiadającej kwocie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

18.2. Ubezpieczenie przez Wykonawcę, a następnie dostarczenie Zamawiającemu kopii polis lub innych dokumentów ubezpieczeniowych wraz z dowodem opłacenia należnej i wymagalnej składki, potwierdzonych przez Wykonawcę „za zgodność z oryginałem”:

18.2.1. ubezpieczenia budowy – realizowanej na podstawie umowy, od wszystkich ryzyk na następujących warunkach:

- a) suma ubezpieczenia odpowiadająca cenie zawartej w ofercie Wykonawcy,
- b) franszyza redukcyjna nie wyższa niż 10 % sumy ubezpieczenia,
- c) wskazanie Zamawiającego, jako ubezpieczonego;

18.2.2. OC deliktowego za szkody w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków – w ramach realizowanej przez Wykonawcę umowy, dotyczące pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich, na sumę 100 000 złotych, gdzie ubezpieczonym pozostaje Wykonawca;

18.2.3. OC kontraktowego dla umowy zawartej w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego postępowania, na sumę ubezpieczenia odpowiadającą cenie zawartej w ofercie Wykonawcy, gdzie ubezpieczonym pozostaje Wykonawca.

W dokumentach ubezpieczenia budowy oraz OC Wykonawcy musi być jednoznacznie wskazany kontrakt (umowa), którego to ubezpieczenie wyłącznie dotyczy, tj.: „Budowa zadaszenia amfiteatru na terenie rekreacyjnym Faktorii Handlowej w Pruszczu Gdańskim”.

Zamawiający wymaga utrzymania ubezpieczeń, o których mowa w pkt 18.2.1, 18.2.2. i 18.2.3 IDW przez cały okres wykonywania umowy.

W przypadku, gdy dostarczona Zamawiającemu przed zawarciem umowy polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres wykonywania umowy, Wykonawca przedłuża polisę lub inny dokument ubezpieczeniowy na cały okres wykonania umowy w sposób zapewniający ciągłość ubezpieczenia, zgodnie z umową, dokumenty potwierdzające posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia Wykonawca przedkłada każdorazowo Zamawiającemu w kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.

18.3. Dostarczenie Zamawiającemu dokumentów, z których będzie wynikało, że osoba/y odpowiadająca/e za kierowanie robotami budowlanymi:

- a) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- b) związanymi z obiektem budowlanym, takim jak sieci i instalacje wodociągowe i kanalizacyjne, z instalowaniem właściwych urządzeń w procesie budowy lub remontu
- która/e będzie/ą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiada/ją odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.

18.4. Dostarczenie Zamawiającemu nie później niż 2 dni przed zawarciem Umowy uszczegółowienia kosztorysu ofertowego, sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej przedmiaru robót, wraz z zestawieniem cen materiałów i sprzętu.

18.5. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, dostarczenie Zamawiającemu umowy regulującej zasady współpracy uczestników postępowania, określającej:

- a) wskazanie celu gospodarczego zgodnego z wykonaniem Zamówienia,
- b) sposób współdziałania Wykonawców przy wykonaniu Zamówienia,
- c) zakres robót przewidzianych do wykonania przez każdego z Wykonawców,
- d) solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego,
- e) oznaczenie czasu trwania Umowy, obejmującego, przynajmniej, okres realizacji Zamówienia oraz okres gwarancji należytego wykonania Umowy i rękojmi,
- f) wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy przez któregokolwiek z Wykonawców do czasu wykonania Zamówienia oraz upływu okresu gwarancji należytego wykonania umowy i rękojmi bez zgody Zamawiającego,
- g) zakaz dokonywania w umowie zmian, mogących mieć wpływ na wykonanie zobowiązania, bez zgody Zamawiającego,
- h) wskazanie tzw. Partnera wiodącego - Pełnomocnika, który będzie reprezentował wszystkich Wykonawców wobec Zamawiającego w czasie wykonywania Zamówienia oraz do upływu okresu gwarancji należytego wykonania Umowy i rękojmi, z którym Zamawiający będzie prowadził wszelką korespondencję, oraz na którego rachunek bankowy Zamawiający będzie przekazywał należności za wykonanie Zamówienia.

18.6. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w Formularzu oferty części robót, które zamierza powierzyć do realizacji podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do wskazania nazw i adresów podwykonawców oraz wzoru umowy z podwykonawcą w celu akceptacji przez Zamawiającego przed zawarciem umowy z podwykonawcą.

18.7. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

18.8. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.

18.9. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 18.8, jeżeli:

- a) w postępowaniu złożona zostanie tylko jedna oferta,
- b) w postępowaniu nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy.

ROZDZIAŁ 19 POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

19.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

19.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, prowadzoną i ogłoszoną na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych przez Prezesa Urzędu.

19.3. **Odwołanie** przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

19.4. **Odwołanie** przysługuje wyłącznie wobec czynności:

19.4.1. opisu sposobu oceny dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,

19.4.2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,

19.4.3. odrzucenia oferty odwołującego.

19.5. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy Pzp, na które nie przysługuje odwołanie

19.6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

19.7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.

19.8. Odwołanie wnosi się w terminie **5 dni** od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną, albo w terminie **10 dni** – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

19.9. Odwołanie wobec treści ogłoszenia i postanowień SIWZ, wnosi się w terminie **5 dni** od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.

19.10. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać

związłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

19.11. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje **skarga do sądu**. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

19.12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego jest równoznaczne z jej wniesieniem.

ROZDZIAŁ 20 OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

ROZDZIAŁ 21 UMOWA RAMOWA

Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

ROZDZIAŁ 22 AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.

ROZDZIAŁ 23 ZWROT KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający **nie przewiduje zwrotu kosztów** udziału w postępowaniu.

ROZDZIAŁ 24 WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 – wzór formularza oferty,

Załącznik nr 2 – wzór oświadczenia Wykonawcy o niespełnieniu przesłanek do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

Załącznik nr 3A – wzór informacji Wykonawcy o tym, że nie należy do grupy kapitałowej

Załącznik nr 3B – wzór listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

Załącznik nr 4 – wzór kosztorysu ofertowego.

TOM II
DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Jest to osobne opracowanie.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- 1. PROJEKT BUDOWLANY**
- 2. PROJEKT WYKONAWCZY**
- 3. PRZEDMIAR ROBÓT**

TOM III
STWiORB

Jest to osobne opracowanie.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Ogólna specyfikacja techniczna.
2. Szczegółowe specyfikacje techniczne.

TOM IV

WZÓR UMOWY

Jest to osobny dokument.

**TOM V
INNE**

Jest to osobny dokument.

ZAWARTOŚĆ TOMU:

1. Pozwolenie na budowę

pieczęć firmowa Wykonawcy/Pełnomocnika*

....., dnia

FORMULARZ OFERTY

Znak sprawy: ZP.271.10.2013

Zamawiający:

Gmina Miejska Pruszcz Gdański

83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20

Wykonawca:

Niniejsza oferta jest złożona przez Wykonawcę/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*:

Nazwa Wykonawcy/Pełnomocnika*	Adres Wykonawcy/Pełnomocnika*
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	
.....	

Osoba uprawniona do kontaktów ze strony Wykonawcy/Pełnomocnika*:

imię (-na) i nazwisko	
adres	
nr telefonu	
nr faksu	
adres e-mail	

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu o wartości zamówienia poniżej 5 000 000 EUR na robotę budowlaną pn. „Budowa zadaszenia amfiteatru na terenie rekreacyjnym Faktorii Handlowej w Pruszczu Gdańskim”, **składam Ofertę wykonania zamówienia:**

1. **Cena** (wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ____ %) wykonania zamówienia:
_____ złotych, słownie: _____ złotych.

2. **Termin wykonania zamówienia:** 50 dni od daty zawarcia umowy.

3. **Okres gwarancji:** 3 lata od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

4. Warunki płatności:

płatność końcowa - faktura końcowa wystawiona po wykonaniu przedmiotu umowy i jego bezusterkowym odbiorze końcowym, na kwotę należnego wynagrodzenia brutto, wynikającą z wykonanych robót do kwoty określonej w § 7 ust. 1 umowy.

Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury – 21 dni.

Oświadczam nadto, że:

1. Zapoznałem się z SIWZ dla niniejszego zamówienia. Do dokumentów tych nie wnoszę zastrzeżeń. Uzyskałem od Zamawiającego wszelkie informacje, które są konieczne i wystarczające do złożenia oferty oraz prawidłowego wykonania zamówienia. W szczególności oświadczam, że szczegółowo zapoznałem się z terenem budowy, dokumentacją projektową, STWiORB oraz przedmiarem Robót i na tej podstawie stwierdzam, że dokumenty te nie są wadliwe oraz są kompletne, wzajemnie niesprzeczne i uzupełniające się, a także zdatne do celu, któremu mają służyć.
2. Po zapoznaniu się z opisem przedmiotu oraz wszelkimi warunkami (w tym STWiORB, warunki płatności oraz termin) wykonania zamówienia:
 - spełniam warunki ubiegania się o udzielenie zamówienia (określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych), dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym,
 - d) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - e) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
3. Wykonam całość niniejszego Zamówienia zgodnie z treścią SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej zmian.
4. Upewniłem się co do prawidłowości i kompletności mojej Oferty.
5. Jestem związany niniejszą Ofertą w okresie wskazanym w IDW, tj. 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, a w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia Umowy, w wyznaczonym terminie.
6. W całości i bez zastrzeżeń akceptuję wzór Umowy w sprawie zamówienia.
7. Wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na rachunek bankowy nr:
_____.
8. Przedmiot zamówienia zamierzam wykonać:
 - 8.1. siłami własnymi *
 - 8.2. siłami własnymi i przy pomocy Podwykonawców w następującym zakresie *:

**niepotrzebne skreślić*

Ponadto:

9. W przypadku wyboru mojej Oferty wykonam wszelkie zobowiązania określone w IDW, które muszą być spełnione przed zawarciem Umowy.
10. Nie uczestniczę jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie, dotyczącej niniejszego Zamówienia.
11. Ofertę wraz z Załącznikami składam na _____ kolejno ponumerowanych kartkach.
12. Informacje zastrzeżone, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa składam na stronach _____.
13. Upoważniam Zamawiającego (bądź uprawnionych przedstawicieli) do przeprowadzenia wszelkich badań mających na celu sprawdzenie zaświadczeń, dokumentów i przedłożonych informacji oraz do wyjaśnienia każdego aspektów mojej Oferty.

Miejscowość i data		
Nazwa i adres Wykonawcy/Pełnomocnika		
Osoby upoważnione do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy/Pełnomocnika		
	Nazwisko i imię	Podpis osoby
1.		
2.		
3.		

ZAŁĄCZNIK NR 2 IDW

na robotę budowlaną pn. „Budowa zadaszenia amfiteatru na terenie rekreacyjnym Faktorii Handlowej w Pruszczu Gdańskim”

pieczęćka firmowa Wykonawcy/Pełnomocnika*

....., dnia

Znak sprawy: ZP.271.10.2013

OŚWIADCZENIE

(wzór)

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na robotę budowlaną pn. „Budowa zadaszenia amfiteatru na terenie rekreacyjnym Faktorii Handlowej w Pruszczu Gdańskim”

oświadczam, że:

nie spełniam przesłanek do wykluczenia mnie z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, określonych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

Miejscowość i data		
Nazwa i adres Wykonawcy/Pełnomocnika		
Osoby upoważnione do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy/Pełnomocnika		
	Nazwisko i imię	Podpis osoby
1.		
2.		
3.		

Załącznik nr 3A IDW

na robotę budowlaną pn. „Budowa zadaszenia amfiteatru na terenie rekreacyjnym Faktorii Handlowej w Pruszczu Gdańskim”

pieczęć firmowa Wykonawcy/Pełnomocnika*

....., dnia

Znak sprawy: ZP.271.10.2013

INFORMACJA

(wzór)

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na robotę budowlaną pn. „Budowa zadaszenia amfiteatru na terenie rekreacyjnym Faktorii Handlowej w Pruszczu Gdańskim”

oświadczam, że:

nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.).

Miejscowość i data	
Nazwa i adres Wykonawcy/Pełnomocnika	
Osoby upoważnione do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy/Pełnomocnika	
	Nazwisko i imię
	Podpis osoby
1.	
2.	
3.	

ZAŁĄCZNIK NR 3B IDW

na robotę budowlaną pn. „Budowa zadaszenia amfiteatru na terenie rekreacyjnym Faktorii Handlowej w Pruszczu Gdańskim”

pieczętka firmowa Wykonawcy/Pełnomocnika*

....., dnia

Znak sprawy: ZP.271.10.2013

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na robotę budowlaną pn. „Budowa zadaszenia amfiteatru na terenie rekreacyjnym Faktorii Handlowej w Pruszczu Gdańskim”

składam

listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.):

1.
2.
3.

Miejscowość i data		
Nazwa i adres Wykonawcy/Pełnomocnika		
Osoby upoważnione do podpisania niniejszej Oferty w imieniu Wykonawcy/Pełnomocnika		
	Nazwisko i imię	Podpis osoby
1.		
2.		
3.		

ZAŁĄCZNIK NR 4 IDW

na robotę budowlaną pn. „Budowa zadaszenia amfiteatru na terenie rekreacyjnym Faktorii Handlowej w Pruszczu Gdańskim”

Kosztorys ofertowy - wzór

Lp	Zestawienie zaplanowanych przez Zamawiającego robót/prac	Przewidywane przez Wykonawcę koszty wykonania robót/prac netto
-----------	---	---

1	WYKONANIE FUNDAMENTÓW POD SŁUPY	
2	MONTAŻ KONSTRUKCJI STALOWEJ	
3	POKRYCIE POWŁOKĄ STRUKTURALNĄ	
4	SYSTEM RETENCYJNO - ROZSĄCZAJĄCY	
5	RYNNY	
6	WPUSTY DESZCZOWE	
7	KANALIZACJA DESZCZOWA	
	Razem wartość (suma poz. od 1 do 7)	
	Kwota VAT	
	Razem wartość brutto	

TOM IV SIWZ

na robotę budowlaną pn. „Budowa zadaszenia amfiteatru na terenie rekreacyjnym Faktorii Handlowej w Pruszczu Gdańskim”

**TOM IV
UMOWA (wzór)**

nr

zawarta w Pruszczu Gdańskim, dnia 2013 r.

po przeprowadzeniu – w trybie przetargu nieograniczonego – przez Zamawiającego postępowania nr ZP.271.10.2013 o udzielenie zamówienia publicznego, w którym – jako najkorzystniejsza została wybrana oferta Wykonawcy,

o roboty budowlane

pod nazwą „Budowa zadaszenia amfiteatru na terenie rekreacyjnym Faktorii Handlowej w Pruszczu Gdańskim”.

polegające na

budowie zadaszenia amfiteatru ziemnego na terenie Międzynarodowego Bałtyckiego Parku Kulturowego w Pruszczu Gdańskim (dz. nr 26/3, obr. 14) w konstrukcji metalowej, z dachem z tkaniny strukturalnej, wraz z odwodnieniem i wykonaniem systemu rozsączającego,

pomiędzy:

Gminą Miejską Pruszcz Gdański (83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20),

reprezentowaną przez:,

przy kontrasygnacie,

- zwaną w niniejszej Umowie „**Zamawiającym**”,

a

.....,
reprezentowanym/-ą przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.,

2.,

- zwanym/-ą w niniejszej Umowie „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

Słownik użytych pojęć.

Następujące pojęcia, użyte w postanowieniach niniejszej Umowy, należy rozumieć następująco:

- 1) **Umowa, Zamówienie** – niniejsza Umowa; ilekroć w dokumentach, o których mowa w § 11 Umowy, jest mowa o Kontrakcie, należy przez to rozumieć niniejszą Umowę,
- 2) **Strona** – Zamawiający lub Wykonawca; ilekroć w dokumentach, o których mowa w § 11 Umowy, jest mowa o kierowniku projektu, należy przez to rozumieć przedstawiciela Zamawiającego,
- 3) **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacja, SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie Zamówienia wraz z wszelkimi wyjaśnieniami, zmianami oraz załącznikami,

- 4) **opis przedmiotu Zamówienia** – przedmiot Zamówienia został opisany przez Zamawiającego w postanowieniach SIWZ, w szczególności w postanowieniach Rozdziału 3.3-3.6 IDW,
- 5) **pozwolenie na budowę** – decyzja nr 189/2011 Starosty Gdańskiego z dnia 02 marca 2011 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu Zamawiającemu pozwolenia na budowę (pismo znak AB.7351/MP-20/11/MK)
- 6) **dokumentacja projektowa** – dokumentacja projektowa stanowiąca Tom II. SIWZ,
- 7) **STWiORB** (Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych) – stanowiące Tom III. SIWZ opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań Zamawiającego określających standard i jakość wykonania przez Wykonawcę Robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny przez Zamawiającego prawidłowości wykonania przez Wykonawcę poszczególnych Robót,
- 8) **Roboty** – ogół robót budowlanych oraz koniecznych do ich wykonania dostaw, montażu lub instalacji i innych czynności, zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia oraz pozwoleniem na budowę, wykonanych przez Wykonawcę zgodnie ze STWiORB oraz postanowieniami niniejszej Umowy w celu jej wykonania,
- 9) **inspektor nadzoru inwestorskiego** – odpowiedni członek zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego; ilekroć w dokumentach, o których mowa w § 11 Umowy jest mowa o Inżynierze, należy przez to rozumieć koordynatora czynności zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania – zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB dostarczonymi przez Zamawiającego oraz pozwoleniem na budowę i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, robót objętych niniejszą umową,
 - b) a następnie – po wykonaniu zobowiązań określonych w lit. a powyżej, oddania Zamawiającemu:
zadaszenia amfiteatru na terenie rekreacyjnym Faktorii Handlowej w Pruszczu Gdańskim w konstrukcji metalowej, z dachem z tkaniny strukturalnej, wraz z odwodnieniem i wykonaniem systemu rozsączającego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu budowy (Robót) stanowi dokumentacja projektowa, a sposobu jej wykonania i odbioru stanowią STWiORB.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) przekazania Zamawiającemu oświadczeń osób, którym zostanie powierzone kierownictwo Robót objętych przedmiotem Umowy, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego w dniu podpisania umowy oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy,
 - 2) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, a następnie rozpoczęcia i wykonywania Robót; przekazanie przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy nastąpi wyłącznie pod warunkiem uprzedniego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w § 2 ust. 3 pkt 1 oraz pkt 7 Umowy,
 - 3) zorganizowania terenu budowy i jej zaplecza,
 - 4) zapewnienia obsługi geodezyjnej prowadzonych Robót,
 - 5) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy zgodnie z przepisami bhp i ppoż. wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami (zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do wykonywania Robót), zainstalowania wszelkich

- niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak: płoty, ogrodzenia, zapory, znaki oraz dbałość o stan techniczny i zapewnienie ich obsługi i działania przez cały okres trwania Robót,
- 6) ubezpieczenia budowy, OC deliktowej i kontraktowej Wykonawcy – wszystko na warunkach określonych w Tomie I. SIWZ (por. Rozdział 18. IDW) oraz utrzymania tych ubezpieczeń przez cały okres wykonywania Umowy,
 - 7) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, z przekazaniem jednego egzemplarza Zamawiającemu, oraz zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca wykonywania Robót,
 - 8) dbania o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowania jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
 - 9) przejęcia odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z roszczeń właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy lub w terenie jej oddziaływania, z tytułu powstałych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy szkód,
 - 10) uzyskania, na własny koszt, wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem Robót w sposób zabezpieczający te Roboty oraz ochrony Robót przed uszkodzeniem,
 - 11) zabezpieczenia i ochrony naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu,
 - 12) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywania wykopów kontrolnych oraz badania odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki oraz niezwłocznego naprawienia wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,
 - 13) wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów, obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności Robót z dokumentacją projektową oraz STWiORB oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru Robót,
 - 14) terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 15) uporządkowania terenu budowy i jego zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych Robót, łącznie z przywróceniem pierwotnego zagospodarowania terenów,
4. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Umowę.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia wadliwie wykonanych Robót oraz naprawy wszelkich szkód wyrządzonych w związku z wykonaniem Umowy lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 6. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego, aż do protokolarnego przekazania tego terenu Zamawiającemu, po wykonaniu całości Robót i doprowadzeniu otoczenia terenu budowy do stanu poprzedniego.
 7. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, tj. o:
 - a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,

- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d) wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
8. Prowadzenie Robót przez Wykonawcę nie może powodować przerw w dostawie mediów dla budynków sąsiadujących z budową, w szczególności dostaw: wody, prądu, gazu, teletechnicznych, możliwości odprowadzania ścieków. W przypadku konieczności ingerencji w istniejącą infrastrukturę, zabezpieczającą budynki mieszkalne w w/w media, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania infrastruktury tymczasowej, umożliwiającej zachowanie ciągłości dostaw mediów do przyległych budynków.
9. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywać Umowę w okresie obejmującym dni 7- 9 czerwca 2013 r., Wykonawca zobowiązuje się przerwać wykonywanie robót w tych dniach i nieodpłatnie udostępnić Zamawiającemu na ten czas - w celu zorganizowania przez Zamawiającego festynu z okazji Dni Pruszcza Gdańskiego - w pełni bezpieczny i uporządkowany teren budowy i jego zaplecze oraz tereny z nim sąsiadujące, a zajęte przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach budowy oraz spotkaniach koordynacyjnych dotyczących wykonywania niniejszej Umowy, których termin będzie wyznaczany przez Zamawiającego. Jednocześnie zobowiązuje się do udzielania (pisemnie oraz ustnie) Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących wykonywania Umowy.
11. Jeżeli Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, wykonuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z jej postanowieniami, Zamawiający jest uprawniony – bez zgody sądu – do powierzenia wykonania Umowy osobie trzeciej, na niebezpieczeństwo oraz koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które są konieczne i wystarczające do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. W szczególności oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową, STWiORB oraz przedmiarem Robót i na tej podstawie stwierdza, że dokumenty te nie są wadliwe oraz są kompletne, wzajemnie niesprzeczne i uzupełniające się, a także zdadne do celu, któremu mają służyć.
13. Wykonawca potwierdza, że stosownie do oświadczenia złożonego Zamawiającemu wraz z ofertą, posiada (względnie dysponuje) i zobowiązuje się utrzymać przez cały czas wykonywania Umowy odpowiednie zasoby, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, a w szczególności:
- a) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, o ile przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) wiedzę i doświadczenie,
 - c) potencjał techniczny,
 - d) osoby zdolne do wykonania Umowy,
- oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej oraz posiada (względnie dysponuje) zasoby finansowe i zobowiązuje się utrzymać przez cały czas wykonywania Umowy ową sytuację ekonomiczną i zasoby finansowe niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i odbiorem Robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w Umowie, dokonywania czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy Robót prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, STWiORB oraz dziennikiem budowy – w terminie 7 dni od zawarcia Umowy,
 - 3) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane,
 - 4) odebrania od Wykonawcy prawidłowo wykonanych Robót,
 - 5) terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia,
- zapewnienia nadzoru autorskiego.

§ 4

Termin wykonania Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę w ciągu 50 dni od dnia podpisania umowy przez obie strony.

§ 5

Podwykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres Robót będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:

.....
lub

Wykonawca oświadcza, że cały zakres Robót będzie wykonywał bez udziału podwykonawców.
(w dniu zawarcia umowy do umowy zostanie wpisany odpowiednio zapis zdanie pierwsze lub zdanie drugie, zgodnie z treścią oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu oferty, a nawias zostanie usunięty)

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą wykonania Robót przez podwykonawcę, określonych w projekcie umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy i dokumentacji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu uważa się, iż wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
5. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za Roboty wykonane przez podwykonawcę.
6. Powyższe zasady i postanowienia, określone w ustępach 2 do 5, stosuje się odpowiednio do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

§ 6

Materiały, sprzęt, pomiary i personel.

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Wykonywania wszelkich prac objętych zakresem niniejszej Umowy przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na swój koszt.
2. Zapewnienia materiałów, o których mowa w ust. 1, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom STWiORB, dokumentacji projektowej i obowiązujących w tym zakresie norm.
3. Zapewnienia we własnym zakresie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonania Umowy, w tym wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów Robót na każdym etapie Robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
4. Wykonania wszelkich niezbędnych prac związanych z obsługą geodezyjną przy pomocy osób uprawnionych do wykonywania tych czynności oraz usunięcia wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów i wytyczeń.
5. Zapewnienia możliwości wykonania niezależnych badań laboratoryjnych na własny koszt w przypadku uzasadnionej wątpliwości Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, co do przedstawionych wyników badań przeprowadzonych przez Wykonawcę.
6. Ponoszenia kosztów zużycia mediów (w szczególności wody i energii elektrycznej w okresie wykonywania Robót).
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania Zamawiającemu – przed ich zastosowaniem/wbudowaniem – wszelkich materiałów budowlanych, rozwiązań systemowych, urządzeń i wyposażenia, których Wykonawca zamierza użyć do wykonania Umowy, celem ich zaakceptowania przez Zamawiającego.
8. Wykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek Roboty z wykorzystaniem niezatwierdzonych uprzednio przez Zamawiającego materiałów budowlanych, rozwiązań systemowych, urządzeń i wyposażenia będzie miało miejsce na niebezpieczeństwo i koszt Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może zostać zobowiązany przez Zamawiającego do usunięcia już wykonanych Robót na swój koszt i niebezpieczeństwo.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego zapłaty przez Zamawiającego.

1. Za wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie nie większej niż określonej w ofercie Wykonawcy, tj.:
cena z podatkiem VAT określona w ofercie Wykonawcy stanowi kwotę złotych,
słownie: (bez podatku VAT: złotych,
podatek VAT: złotych),
2. Wykonawca oświadcza, że obliczając cenę oferty z podatkiem VAT zapoznał się w szczególności z SIWZ, dokumentacją projektową, STWiORB oraz uzyskał wszelkie informacje, które były konieczne i przydatne do przygotowania oferty i wykonania Umowy, tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu rzetelne ustalenie ceny za wykonanie Umowy, w tym uwzględnił pozyskane niezbędne dane w zakresie:
 - a) uzbrojenia terenu budowy w urządzenia podziemne i naziemne,
 - b) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
 - c) możliwości zasilania w energię elektryczną, poboru wody itp.,
 - d) stanu dróg dojazdowych do terenu budowy,

- e) ukształtowania terenu budowy (weryfikacji w stosunku do danych zawartych w dokumentacji projektowej).
3. Ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie umowne obejmuje pełny zakres przedmiotu Umowy oraz obowiązujące podatki, włącznie z podatkiem VAT (dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
 4. Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w związku ze zmianą stawek podatków, w tym podatku VAT.
 5. Rozliczenie pomiędzy Stronami będzie się odbywać kosztorysowo, na podstawie zestawienia rzeczywiście wykonanych jednostek, podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez właściwych inspektorów nadzoru,
 6. Wykonanie umowy rozliczone zostanie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT: płatność końcowa - faktura końcowa wystawiona po wykonaniu przedmiotu umowy i jego bezusterkowym odbiorze końcowym, na kwotę należnego wynagrodzenia brutto, wynikającą z wykonanych robót do kwoty określonej w § 7 ust. 1 umowy.
 7. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy, przy czym warunkiem podpisania tego protokołu będzie przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z atestami wbudowanych materiałów oraz gwarancję wykonania potwierdzoną przez producenta systemu.
 8. Faktury należy wystawiać na płatnika:
Gmina Miejska Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański
NIP: 593-02-06-827.
 9. Polecenie przelewu należytego wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto Zamawiający wyda, z zastrzeżeniem ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
 10. Podstawę wyceny robót dodatkowych i zamiennych stanowić będą czynniki cenotwórcze zawarte w ofercie Wykonawcy. Ceny materiałów i sprzętu, które nie występowały w kosztorysie ofertowym będą przyjęte wg udokumentowanych cen nie wyższych od cen średnich „SEKOCENBUDU” lub „ORGBUDU” opublikowanych w kwartale poprzedzającym wykonywane roboty.
 11. W przypadku wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatność na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę wraz z fakturą oryginału oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że otrzymał od Wykonawcy lub podwykonawcy należne mu wynagrodzenie za wykonane roboty.

§ 8

Odbiory Robót i Umowy.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą miały miejsce następujące odbiory Robót:
 - a) odbiory techniczne Robót zanikających i Robót ulegających zakryciu,
 - b) odbiór końcowy przedmiotu Umowy,
 - c) odbiór ostateczny – w związku z zakończeniem okresu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
2. O planowanym terminie zakończenia Robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo zawiadamia inspektora nadzoru, co najmniej na 2 dni robocze przed terminem. W przypadku nie poinformowania o tych faktach inspektora nadzoru, Wykonawca

zobowiązany jest odkryć Roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania Robót, a następnie przywrócić Roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

3. Kierownik budowy zgłasza inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru Robót zanikających i Robót ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1 lit. a), dokonując w tym zakresie stosownego wpisu do dziennika budowy i jednocześnie tego samego dnia powiadamia go telefonicznie.
4. Odbioru Robót zanikających i Robót ulegających zakryciu dokonuje wpisem do dziennika budowy inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale kierownika budowy. Odbiór podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy nastąpi tylko po wykonaniu przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
6. Kierownik budowy zgłasza gotowość obiektu budowlanego do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz informuje pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru, jednocześnie składa oświadczenia, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, a także następujące dokumenty:
 - 1) dokumentacja powykonawcza budowy, a w szczególności:
 - a) oryginał projektu budowlanego,
 - b) w przypadku wprowadzenia odstępień od projektu budowlanego - kopia zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi odstępami dokonanymi w toku wykonywania Robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i zaopiniowanymi przez projektanta,
 - c) dziennik budowy,
 - d) rysunki i opisy służące wykonaniu Robót,
 - e) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wybudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - f) dokumentację geodezyjną powykonawczą wraz z poświadczeniem złożenia w ZUD
 - g) inne dokumenty niezbędne do prawidłowego użytkowania obiektu;
7. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki nadające się do usunięcia w granicach odbioru końcowego (wady usuwalne), Wykonawca usunie je niezwłocznie – jednak nie później niż w terminie określonym przez Zamawiającego. Dzień usunięcia tych wad lub usterek przez Wykonawcę będzie stanowić termin odbioru końcowego.
8. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad, albo wobec wystąpienia wad co do zasady nienadających się do usunięcia w toku odbioru końcowego (wady nieusuwalne), Zamawiający – z zastrzeżeniem postanowień ust. 9 – obniży wynagrodzenie Wykonawcy o wartość Robót dotkniętych tymi wadami oraz okres rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę pozostanie wydłużony o 1 rok.
9. W przypadku wystąpienia nieusuwalnych wad istotnych w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu Umowy.
10. Odbiór ostateczny odbędzie się odpowiednio każdorazowo po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, odpowiednio na zasadach do odbioru końcowego.

§ 9

Gwarancja jakości, rękojmia za wady. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres 3 lat od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 8 Umowy.
2. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie wady fizyczne przedmiotu Umowy powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy.

3. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłaszane przez Zamawiającego także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem wady przedmiotu Umowy ujawniły się.
4. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny co do jakości przedmiotu Umowy, w rozumieniu art. 577 § 1 Kc.
5. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kc, z tym że okres rękojmi wynosi 3 lata od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 8 ust. 8 Umowy.
6. Strony postanawiają, że procedura przeglądu przedmiotu Umowy w okresie trwania gwarancji oraz rękojmi będzie odpowiednia, jak przy odbiorze Robót, przy czym:
 - a) Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza coroczne terminy przeglądów gwarancyjnych przedmiotu Umowy, chyba że uzasadnione pozostanie częstsze wykonanie przeglądu,
 - b) przeglądy odbędą się na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca usunie wady i usterki w odpowiednim terminie, jednak nie później niż w terminie każdorazowo określonym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi na niebezpieczeństwo i koszt Wykonawcy, jeżeli ten nie przystąpi do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania.
9. Po usunięciu wad i usterek, Wykonawca udzieli ponownie gwarancji na te Roboty na okres, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu Umowy.
10. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w dniu _____ *(najpóźniej w dniu zawarcia umowy – do umowy zostanie wpisana konkretna data, a nawias zostanie usunięty)* w formie _____ kwotę w wysokości _____ zł *(8 % całkowitej ceny oferty brutto, może być w zaokrągleniu do pełnego złotego - do umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty)*, przy czym:
 - 1) w okresie wykonywania przedmiotu Umowy kwota _____ zł *(100 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu- do umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty)* stanowić będzie część gwarantującą należyte wykonanie Umowy,
 - 2) po wykonaniu przedmiotu Umowy kwota _____ zł *(30 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, może być w zaokrągleniu do pełnego złotego w dół do umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty)* będzie częścią służącą do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w określonej Umową kwocie przez cały okres wykonywania Umowy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca – wbrew przyjętemu Umową zobowiązaniu – nie zachowa przez cały okres wykonywania Umowy ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w określonej Umową kwocie, Zamawiający może wedle własnego swobodnego uznania od Umowy z winy Wykonawcy odstąpić albo ustanowić odpowiednie zabezpieczenie wykonania Umowy na koszt Wykonawcy. Koszt ten Zamawiający będzie wówczas uprawniony odliczyć z każdej płatności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
13. Dyspozycję zwrotu lub zwolnienia części zabezpieczenia gwarantującej zgodne z Umową wykonanie robót, z uwzględnieniem ust. 10 pkt 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wyda w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru Umowy.
14. Pozostałą część zabezpieczenia, wymienioną w ust. 10 pkt 2 niniejszego paragrafu, pozostawia się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i jej zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 10

Kary umowne. Odstąpienie od umowy.

1. Za odstąpienie od niniejszej Umowy (z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp) przez jedną z jej Stron, odpowiedzialny odstąpienia zapłaci drugiej Stronie karę w kwocie stanowiącej 10% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, za każdy dzień zwłoki wobec terminów, o których mowa:
 - a) w § 2 ust. 3 pkt 1, 2 Umowy – karę umowną w wysokości 0,10% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
 - b) w § 4 niniejszej Umowy – karę umowną w wysokości 0,25% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
 - c) w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy - karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za Roboty, których ta zwłoka dotyczy.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę – w sposób i na warunkach odmiennych od określonych niniejszą Umową – wykonywania Robót podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
4. Kary umowne oraz za odstąpienie od Umowy należne są niezależnie od poniesienia szkody przez Stronę uprawnioną do żądania zapłaty kary umownej lub za odstąpienie od Umowy.
5. Jeśli kara umowna lub za odstąpienie nie pokryje poniesionej przez Stronę szkody, Strona ta może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający jest uprawniony do każdorazowego odliczenia od należnego wynagrodzenia Wykonawcy naliczonej i płatnej na jego rzecz kary umownej lub za odstąpienie od Umowy.
7. Na poczet kary umownej lub za odstąpienie od Umowy albo przewyższającego je odszkodowania, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. W razie zaistnienia okoliczności, w których jedna ze Stron odstąpi od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia z udziałem Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych do czasu odstąpienia od Umowy, który to protokół będzie podstawą rozliczenia Stron,
 - b) zabezpieczenia przerwanych Robót na koszt własny,
 - c) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących wykonywanego przedmiotu Umowy, wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy, w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

§ 11

Pierwszeństwo dokumentów.

Dokumenty tworzące systemowy opis przedmiotu Umowy mają być traktowane jako kompletne, zupełne, wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Do celów interpretacji dokumenty będą miały pierwszeństwo, zgodnie z następującą kolejnością:

1. Umowa,
2. SIWZ – Tom I. IDW, wraz ze zmianami i wyjaśnieniami,
3. SIWZ – Tom II. dokumentacja projektowa:
 - a) projekt budowlany,
 - b) projekty wykonawcze,
 - c) przedmiary Robót,
4. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
5. SIWZ – Tom III. STWiORB,
6. inne dokumenty stanowiące część Umowy w niej wskazane.

§ 12
Części Umowy.

Oprócz niniejszej Umowy na jej treść składają się:

1. Dokumenty o których mowa w § 11.
2. pozwolenie na budowę.

§ 13
Zmiany Umowy. Rozstrzyganie sporów. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy z zachowaniem postanowień poniższych, a w przypadku zmian istotnych postanowień zawartej Umowy, dodatkowo po spełnieniu warunków określonych w postanowieniach Rozdziału 17 IDW – Tom I. SIWZ.
3. Podstawą zmiany Umowy każdorazowo będzie odpowiednie wystąpienie Wykonawcy, zawierające stosowne uzasadnienie propozycji zmiany (faktyczne oraz formalne, w tym poprzez odniesienie do przepisów ustawy Pzp) oraz jej wycenę.
4. Wystąpienie Wykonawcy, o którym mowa powyżej, zostanie poprzedzone odpowiednim protokołem konieczności (w zakresie wyłącznie co do faktów), sporządzonym przez kierownika budowy, zaopiniowanym przez projektanta, a następnie zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Ewentualne udzielenie przez Zamawiającego zamówienia dodatkowego Wykonawcy wymaga zastosowania procedury odpowiedniej, jak dla zmiany Umowy.
6. Strony Umowy uzgadniają, że wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz Kodeks postępowania cywilnego.
8. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej z jej Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA