

**GMINA MIEJSKA  
PRUSZCZ GDAŃSKI**  
83-000 Pruszcz Gdański  
ul. Grunwaldzka 20

Pruszcz Gdański, 2013.02.26.

Znak sprawy: ZP.271.1.2013

Znak pisma: ZP.271.1.47.2013 Regon 191674919, NIP 593-02-06-827

*strona internetowa Zamawiającego*

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 2013.02.01. pod nr 17587-2013.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na robotę budowlaną pn.: „Budowa krytej pływalni wraz z infrastrukturą techniczno – sportową na terenie Zespołu Szkół nr 4, przy ul. Kasprowicza 16 w Pruszczu Gdańskim”, o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 000 000 EUR.

**INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW NR 2**  
**zawierająca treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści SIWZ**  
**oraz zmianę treści SIWZ**

Zamawiający informuje, że kolejnym zapytaniom do treści SIWZ są nadawane indywidualne numery i prosi Wykonawców o posługiwanie się tą numeracją w ewentualnej dalszej korespondencji w sprawie tych zapytań.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

**I. Treść zapytań i odpowiedzi:**

**Zapytanie nr 2:**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych prosimy o wyjaśnienie treści SIWZ. Dotyczy § 2 ust. 16 wzoru umowy. Prosimy o wykreślenie zapisu w całości.

**Wyjaśnienie:**

**Jak wynika z treści postanowień wzoru umowy (w szczególności § 2) oraz postanowień SIWZ – w szczególności dokumentów stanowiących zawartość Tomu V SIWZ – zamówienie publiczne w niniejszej sprawie jest współfinansowane z trzech źródeł, a środki własne Zamawiającego stanowią (mniejszą) część środków finansowych przeznaczonych na sfinansowanie przez Zamawiającego wykonania przedmiotowego zamówienia, na co Wykonawca składając ofertę i zawierając z Zamawiającym umowę wyraża zgodę.**

**W tym stanie rzeczy Zamawiający, realizując poprzez Wykonawcę przedmiotowe zamówienie publiczne, odpowiednio rozdziela – pomiędzy siebie a Wykonawcę – ryzyko związane z współfinansowaniem realizacji przedmiotowego zamówienia. W tym zakresie Zamawiający w szczególności przewidział postanowienie umowne realizujące odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy w związku z rozwiązaniem umowy o dofinansowanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.**

**Mając na uwadze powyższe, a także wiążący Zamawiającego oraz Wykonawców przepis art. 415 K.c., Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisów § 2 ust. 16 wzoru umowy.**

### **Zapytanie nr 3:**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych prosimy o wyjaśnienie treści SIWZ. Dotyczy § 11 ust. 4 wzoru umowy. Prosimy o wykreślenie zapisu w całości.

#### **Wyjaśnienie:**

Mając na uwadze wyjaśnienie udzielone w odpowiedzi na zapytanie nr 2, jak również mając na uwadze dyspozycję art. 483 § 1 K.c., która dopuszcza zastrzeżenie kary umownej w „określonej sumie”, co prowadzi na wniosek, że kara umowna powinna być w chwili jej zastrzeżenia wyrażona kwotowo, Zamawiający – określwszy wysokość zastrzeżonej kary umownej w kwocie odpowiadającej współfinansowaniu wynikającemu z umów o dofinansowanie, nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu § 11 ust. 4 wzoru umowy.

### **Zapytanie nr 4:**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych prosimy o wyjaśnienie treści SIWZ. Dotyczy § 8 ust. 7 wzoru umowy. Prosimy o zmianę fakturowania kwartalnego na miesięczne.

#### **Wyjaśnienie:**

Biorąc pod uwagę postanowienia § 2 ust. 4 lit. e) wzoru umowy oraz zawartość Tomu V SIWZ – patrz w szczególności postanowienia § 5 ust. 1 umowy inwestycyjnej Nr S/118/08/2012/1098/F/INW/EKO/JES2 udzielania Pożyczki JESSICA na finansowanie projektu miejskiego w ramach inicjatywy JESSICA w Regionalnym Programie Operacyjnym dla Województwa Pomorskiego 2007 – 2013, co do zasady nie jest możliwa zmiana okresów fakturowania płatności częściowych. W związku z tym, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień § 8 ust. 7 wzoru umowy.

### **Zapytanie nr 5:**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych prosimy o wyjaśnienie treści SIWZ. Dotyczy § 8 ust. 9 wzoru umowy. Prosimy o zmianę zapisu tak, aby wartość ostatniej faktury wynosiła maksymalnie do 10 % wartości kontraktu.

#### **Wyjaśnienie:**

Biorąc pod uwagę postanowienia § 2 wzoru umowy oraz zawartość Tomu V SIWZ, Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę § 8 ust. 9 wzoru umowy.

### **Zapytanie nr 6:**

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w formacie ATH.

#### **Wyjaśnienie:**

Zamawiający udostępnił na swojej stronie internetowej (<http://www.pruszcz-gdanski.pl/x.node?id=289&auctionId=252>) między innymi TOM II SIWZ Dokumentacja projektowa, a w tym przedmiar robót – w jedynym formacie, jakim dysponuje (.pdf). Uwzględniając ten fakt, to jest brak możliwości edytowania przez Wykonawców udostępnionego przez Zamawiającego przedmiaru robót, Zamawiający określił, wydłużony w stosunku do wymagań określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, termin składania ofert na dzień 01.03.2013.

#### **Zapytanie nr 7:**

Prosimy o udostępnienie załączników 1 i 2 do oferty w wersji edytowalnej np. DOC lub podobnej. Tj. Zał. nr 1 – wzór formularza oferty, Zał. nr 2 – wzór oświadczenia.

#### **Wyjaśnienie:**

Zamawiający informuje, że od dnia 01.02.2013. udostępnił na swojej stronie internetowej (<http://www.pruszcz-gdanski.pl/x.node?id=289&auctionId=252>), na której udostępniona jest SIWZ, edytowalne wersje wzorów załączników nr 1-3 do IDW, jako następujące pliki:

- 1) SIWZ – TOM I/IDW – załącznik nr 1 – formularz oferty.doc,
- 2) SIWZ – TOM I/IDW – załącznik nr 2 – oświadczenie.doc,
- 3) SIWZ – TOM I/IDW – załącznik nr 3 – kosztorys ofertowy.xls.

#### **Zapytanie nr 8:**

Bardzo proszę o potwierdzenie, że do Oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy w postaci zał. nr 3 (bez szczegółowych kosztorysów)?

#### **Wyjaśnienie:**

Zgodnie z treścią rozdziału 8.3.3. oraz rozdziału 14.1. IDW, na ofertę składa się między innymi kosztorys ofertowy – narzędzie obliczenia ceny, stanowiący zestawienie zaplanowanych przez Zamawiającego prac – robót budowlanych i przewidywanych przez Wykonawcę kosztów ich wykonania, którego wzór określa załącznik nr 3 do IDW. Szczegółowy opis sposobu i zasady obliczenia ceny oraz wskazanie podstawy obliczenia ceny stanowią treść dalszych postanowień rozdziału 14. IDW.

W kosztorysie ofertowym, sporządzonym wg wzoru określonego załącznikiem nr 3 do IDW należy wpisać wartości w polach wyznaczonych ramką, tj. wpisać 6 liczb:

- 1) wartość Działu I.,
- 2) wartość Działu II.,
- 3) wartość Działu III.,
- 4) razem wartość Dział I-III (suma poz. 1,2 i 3),
- 5) Kwota VAT,
- 6) Razem wartość brutto.

Jednocześnie, wyłącznie w odniesieniu do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, i który zostanie zaproszony przez Zamawiającego do zawarcia Umowy, Zamawiający wymaga dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w terminie 14 dni przed zawarciem Umowy uszczegółowienia kosztorysu ofertowego, sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej przedmiarów robót wraz z zestawieniem cen materiałów i sprzętu.

#### **Zapytanie nr 9:**

Proszę o odpowiedź czy wycena ma być zrobiona zgodnie z przedmiarami udostępnionymi przez Państwa? Czy można wprowadzać zmiany do przedmiarów?

#### **Wyjaśnienie:**

Wykonawcy składając ofertę w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pozostają związani opisem sposobu obliczenia ceny, który został określony przez Zamawiającego w treści postanowień rozdziału 14. IDW. Zgodnie z postanowieniami rozdziału 14.2. IDW, podstawę obliczenia ceny stanowią: dokumentacja projektowa (w tym przedmiar robót) wraz z erratą do dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a także uzupełniająco IDW oraz wzór Umowy – Tom IV SIWZ, w zakresie w jakim odnoszą się do opisu przedmiotu zamówienia lub sposobu oraz warunków wykonania zamówienia.

Jak jednoznacznie stanowią postanowienia rozdziału 14.3. IDW, Wykonawcy nie są uprawnieni do pominięcia lub modyfikacji jakiegokolwiek podstawy obliczenia ceny – stąd, jakakolwiek zmiana przedmiaru robót wprowadzona przez Wykonawców powodować będzie, że uznanie przez Zamawiającego, że cena wskazana w ofercie Wykonawcy, który takowej zmiany przedmiaru robót dokonał nie została obliczona w sposób określony przez Zamawiającego w postanowieniach SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że o ile ewentualna motywacja Wykonawcy do zmiany podstawy obliczenia ceny, w tym w szczególności przedmiaru robót, miałyby w szczególności wynikać ze stwierdzonych przez Wykonawcę wad (błędów, braków) tej podstawy, Wykonawca – przed obliczeniem ceny i złożeniem oferty – winien zgłosić Zamawiającemu te wady, z zastrzeżeniem rygorów określonych w postanowieniach rozdziału 14.4. IDW.

#### **Zapytanie nr 10:**

Starając się o uzyskanie zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu, prosimy o wyjaśnienie SIWZ: Ponownie zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej, tzn. umożliwiającej kopiowanie tekstu. Udostępnione przedmiary są skanami tekstu, w związku z czym wykonawcy muszą dużo czasu poświęcić na bezmyślne przepisywanie tysięcy linii tekstu, zamiast się skupić na weryfikacji przedmiarów i ich rzetelnej wycenie – zapewne z korzyścią dla Zamawiającego. Ponadto, niektórzy dobrzy wykonawcy wcale nie złożą ofert, zniechęceni ich niemerytoryczną pracochłonnością. A wśród tych ofert mogłaby być oferta korzystniejsza od tej, którą wkrótce wybierze Zamawiający. Wniosek nasz nie jest niczym nadzwyczajnym w naszych czasach, kiedy dążymy do eliminacji żmudnej i powtarzanej pracy na rzecz pracy kreatywnej tworzącej nowe, korzystniejsze wartości. Projektant, który opracował te przedmiary i odmawia ich udostępnienia w wersji możliwej do skopiowania, naszym zdaniem, działa nie do końca profesjonalnie, ponieważ nie do końca rozumie istotę ochrony praw autorskich. Zwracamy również uwagę, że aktualnie w sferze Zamówień publicznych większość Zamawiających udostępnia wszelką dokumentację (nie tylko przedmiary) w formacie możliwym do skopiowania działając w duchu przesłanek, które powyżej przytoczyliśmy.

#### **Wyjaśnienie:**

**Vide** wyjaśnienie na zapytanie nr 6.

#### **Zapytanie nr 11:**

Czy do oferty jako kosztorys ofertowy wystarczy dołączyć wypełniony załącznik nr 3 IDW, czy jeszcze należy dołączyć sporządzony przez nas kosztorys ofertowy?

#### **Wyjaśnienie:**

**Vide** wyjaśnienie na zapytanie nr 8.

#### **Zapytanie nr 12:**

Czy do oferty należy dołączyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego?

#### **Wyjaśnienie:**

Zamawiający wskazuje, że w rozdziale 8.3. IDW zawarł zamknięty wykaz dokumentów, które składają się na ofertę. Pod ww. wykazem zawarte jest przypomnienie, że z treści oferty i załączonych do niej dokumentów powinno wynikać jednoznacznie, że osoba, która ją podpisała jest do tego upoważniona, pod rygorem nieważności oferty.

W postanowieniach rozdziału 12.13. IDW Zamawiający zawarł szczegółowe wymagania w zakresie dokumentów wymaganych do wykazania umocowania do reprezentowania Wykonawcy osób, które podpiszą ofertę złożoną przez Wykonawcę.

#### Zapytanie nr 13:

Prosimy o potwierdzenie, że na spełnienie warunków udziału w postępowaniu należy złożyć tylko oświadczenia o treści zgodnej z załącznikami nr 1 i 2 IDW bez załączania żadnych dokumentów firmowych, wykazów czy informacji finansowych?

#### Wyjaśnienie:

Zamawiający wskazuje, że:

- 1) Stosownie do postanowień Rozdziału 6.1. IDW – z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszej sprawie wyklucza się Wykonawców, którzy spełniają przesłanki określone w art. 24 ustawy Pzp.

Jednocześnie, na podstawie postanowień Rozdziału 8.2. IDW oraz § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Prezesa rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. Nr 226, poz. 1817), Zamawiający wymaga dostarczenia wraz z ofertą oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia, którego wzór określa załącznik nr 2 do IDW. Jest to przy tym jedyny dokument wymagany przez Zamawiającego od Wykonawcy w przedmiotowym zakresie, który Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą.

- 2) Stosownie do postanowień Rozdziału 6.2. IDW – o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki określone w przepisach art. 22 ust. 1 ustawy Pzp.

Jednocześnie, Zamawiający wskazuje, że – zgodnie z postanowieniami Rozdziału 6.2. IDW – ocena spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszej sprawie będzie dokonywana przez Zamawiającego w sposób określony w tychże postanowieniach IDW, a więc *„według formuły spełnia/nie spełnia na podstawie wyniku badania treści złożonego oświadczenia o spełnieniu warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia”*, którego złożenia wraz z ofertą Zamawiający wymaga na podstawie postanowień Rozdziału 8.1. IDW oraz art. 44 ustawy Pzp. Tak więc oświadczenie o spełnieniu warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia, którego treść stanowi część załącznika nr 1 do IDW, jest wyłącznym dokumentem na podstawie którego Zamawiający będzie dokonywać oceny spełniania przez Wykonawców warunków ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający wyjaśnia, że w tym stanie rzeczy to przede wszystkim na Wykonawcach ubiegających się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu spoczywa ciężar własnej, samodzielnej oraz odpowiedzialnej oceny spełniania w szczególności przesłanek ubiegania się o udzielenie zamówienia, określonych w przepisach art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. Ocena ta winna być nakierowana przede wszystkim na spełnianie tych przesłanek w zakresie oraz stopniu umożliwiającym Wykonawcom prawidłowe wykonanie przedmiotowego zamówienia, a więc w sposób zupełny w zakresie przedmiotu zamówienia i jego opisu oraz na warunkach i z uwzględnieniem rygorów (sankcji) określonych w umowie w sprawie tego zamówienia, której wzór określa Tom IV SIWZ.

**Reasumując, w celu wykazania spełnienia ogółu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia, Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą (aż!) oświadczeń Wykonawcy, o których mowa powyżej.**

**Zapytanie nr 14:**

Zwracamy się z prośbą o zamianę skanów przedmiarów, zapisanych w formie plików pdf, na pliki pdf utworzone w programie kosztorysowym. Pozwoli to oferentom zmniejszyć czas i koszty przygotowania ofert, a nie będzie to stanowiło ujawnienia wycen inwestorskich (nakłady w pozycjach kosztorysowych oferent wczyta ze swojego programu kosztorysowego; nie ma możliwości odtworzenia nakładów ustalonych w kosztorysie inwestorskim).

**Wyjaśnienie:**

**Vide wyjaśnienie na zapytanie nr 6.**

**Zapytanie nr 18:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 150 ust. 3, 4, 5, 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 6 sierpnia 2010 r. (Dz.U. z dnia 1 września 2010 r.)?

**Wyjaśnienie:**

**Zamawiający – stosownie do postanowień rozdziału 18.1. IDW – nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności Wykonawcy za częściowo wykonane roboty budowlane na podstawie umowy.**

**Zapytanie nr 23:**

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że do Oferty Wykonawca załącza, jako obliczenie ceny, jedynie załącznik nr 3 IDW będący kosztorysem ofertowym, a po wyborze Wykonawcy w terminie 14 dni przed podpisaniem umowy uszczegółowiony kosztorys ofertowy metodą uproszczoną wraz z zestawieniem cen materiałów i sprzętu.

**Wyjaśnienie:**

**Vide wyjaśnienie na zapytanie nr 8.**

**Zapytanie nr 24:**

W związku z zapisem w SIWZ rozdz. 14 poz. 14.3 „Wykonawca nie może pominąć lub zmodyfikować jakiegokolwiek podstawy obliczenia ceny”, prosimy o udostępnienie przedmiarów w formacie ATH. Pozwoli to uniknąć błędów przy „wklepywaniu” pozycji kosztorysowych, jak również znacznie ułatwi nam prace.

**Wyjaśnienie:**

**Vide wyjaśnienie na zapytanie nr 6.**

**Zapytanie nr 25:**

Proszę o wyjaśnienie/określenie jakie warunki powinien spełniać wykonawca w celu spełnienia:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy praw nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowanie odpowiednimi potencjałem technicznym,
- 4) dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 5) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

**Wyjaśnienie:**

**Vide wyjaśnienie na zapytanie nr 13.**

**Zapytanie nr 38:**

Prosimy o określenie kolejności ważności elementów dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ, na podstawie, której przygotowywana jest wycena robót.

**Wyjaśnienie:**

**Zgodnie z treścią SIWZ dokumentacja projektowa składa się z następujących opracowań: Projektu budowlanego wraz z erratą, Projektu wykonawczego, Przedmiaru robót, które - mając uwadze przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.) - mają hierarchiczną strukturę j.w. Natomiast co do sposobu obliczenia ceny, w tym określenia podstawy jej obliczenia – patrz rozdz. 14 IDW, również wyjaśnienie w odpowiedzi na zapytanie nr 9.**

**Zapytanie nr 39:**

Prosimy o potwierdzenie, że na etapie składania ofert Wykonawca składa tylko:

- formularz oferty (zał. nr 1 do IDW)
- ośw. o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy (zał. nr 2 do IDW)
- kosztorys ofertowy (zał. nr 2 do IDW)
- dokument z którego wynika, że osoba podpisująca ofertę jest umocowana prawnie do reprezentacji Wykonawcy
- dokument wpłaty wadium
- pełnomocnictwo – jeżeli zachodzi taka konieczność

**Wyjaśnienie:**

**Vide wyjaśnienie na zapytanie nr 12. Jednocześnie co do formy wnoszenia wadium – patrz rozdz. 10 IDW.**

**Zapytanie nr 41:**

W związku z bardzo dużym asortymentem różnych elementów niezbędnych do wyceny, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert.

**Wyjaśnienie:**

**Zamawiający przedłuża termin składania ofert - patrz pkt II i III niniejszej Informacji.**

**Zapytanie nr 50:**

Nawiązując do rozdziału 18 punkt 18.1. SIWZ dotyczącego wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwracamy się z zapytaniem:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie przez Wykonawcę 30% kwoty zabezpieczenia w dniu podpisania umowy, a pozostałą część zabezpieczenia w formie potrąceń z należności za częściowo wykonane roboty budowlane zgodnie z art. 150 ust. 3-6 Prawo Zamówień Publicznych Dz.U. z 2010 r. nr 113 poz. 759?

Pytanie motywujemy faktem, iż zgoda Zamawiającego w tej kwestii wpłynie korzystnie na tok postępowania przetargowego zwiększając ilość przystępujących firm, a co za tym idzie możliwość wyboru przez Państwa najkorzystniejszej oferty.

**Wyjaśnienie:**

**Vide wyjaśnienie na zapytanie nr 18.**

**Zapytanie nr 51:**

W jakiej formie ma być sporządzony kosztorys załączony do oferty szczegółowy czy ofertowy uproszczony?

**Wyjaśnienie:**

**Vide wyjaśnienie na zapytanie nr 8.**

**Zapytanie nr 52:**

Czy numeracja pozycji przedmiarowych ma być zachowana zgodnie z przedmiarami z zachowaniem w części kosztorysów kolejności narastająco w pozostałej części numeracja działami?

**Wyjaśnienie:**

**W przedmiarze robót numeracja jest już nadana Inie należy jej zmieniać. Kosztorys ofertowy należy sporządzić wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do IDW, w którym numery są już odpowiednim pozycjom (działom) nadane.**

**Zapytanie nr 53:**

Czy zakup materiału roślinnego nazwy roślin mają być podane w języku polskim i łacińskim?

**Wyjaśnienie:**

**Vide wyjaśnienie na zapytanie nr 8.**

**Zapytanie nr 54:**

Bardzo prosimy o potwierdzenie, że do Oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy w postaci zał. Nr 3 (bez szczegółowych kosztorysów)?

**Wyjaśnienie:**

**Vide wyjaśnienie na zapytanie nr 12.**

**Zapytanie nr 55:**

Prosimy o odpowiedź czy wycena ma być zrobiona zgodnie z przedmiarami udostępnionymi przez Państwa? Czy można wprowadzać zmiany do przedmiarów?

**Wyjaśnienie:**

**Vide wyjaśnienie na zapytanie nr 9.**

**Zapytanie nr 67:**

Czy w zakresie wykonania Umowy wystarczające jest posiadanie przez Wykonawcę ogólnej, uprzednio zawartej umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, spełniającej warunki wskazane w punkcie 18.2 SIWZ, czy też Zamawiający wymaga zawarcia przez Wykonawcę odrębnej umowy ubezpieczenia OC dla realizacji zadania inwestycyjnego?

**Wyjaśnienie:**

**Zamawiający wskazuje, że w rozdziale 18.2. IDW zawarł wymóg, że w dokumentach ubezpieczenia budowy oraz OC Wykonawcy musi być jednoznacznie wskazany kontrakt (umowa), którego to ubezpieczenie wyłącznie dotyczy, tj.: „Budowa krytej pływalni wraz z infrastrukturą techniczno – sportową na terenie Zespołu Szkół nr 4, przy ul. Kasprowicza 16 w Pruszczu Gdańskim”.**



**Zapytanie nr 68:**

Czy pod pojęciem obiektywnej okoliczności prawnej lub faktycznej, o której mowa w punkcie 17.3.6. SIWZ, Zamawiający rozumie okoliczność prawną lub faktyczną niezależną od żadnej ze stron?

**Wyjaśnienie:**

**Pod pojęciem obiektywnej okoliczności prawnej lub faktycznej, o której mowa w punkcie 17.3.6. SIWZ, Zamawiający rozumie okoliczność prawną lub faktyczną niezależną od strony, która nie ma możliwości wykonania lub należytego wykonania umowy w związku z tą okolicznością.**

**Zapytanie nr 81:**

W załączniku nr 3 do IDW w kolumnie Zestawienie zaplanowanych przez Zamawiającego robót/prac przy robotach każdej branży użyto słowa „przedmiar”. Czy oznacza to, że podstawą obliczenia ceny powinien być przedmiar załączony przez Zamawiającego, skorygowany ewentualnie na etapie przygotowywania ofert poprzez zmiany wynikające z pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego? Czy podstawą wyceny jest dokumentacja projektowa, a przedmiar, który jest częścią składową tej dokumentacji, stanowi materiał pomocniczy?

**Wyjaśnienie:**

**Vide wyjaśnienie na zapytanie nr 9.**

**Zapytanie nr 82:**

Czy przedmiary stanowią podstawę obliczenia ceny czy zostały załączone tylko informacyjnie? Załącznik nr 3 do IDW tabela określa że poszczególne ceny powinny być podane na podstawie "przedmiarów" załączonych przez zamawiającego natomiast pkt. 14.3. SIWZ uniemożliwia modyfikowanie podstawy obliczenia ceny tym niemniej przedmiary nie są wskazane jako podstawa obliczania ceny . Czy zgodnie z pkt. 14.2. załączone przedmiary nie są podstawą obliczania ceny ?

**Wyjaśnienie:**

**Vide wyjaśnienie na zapytanie nr 9.**

**Zapytanie nr 83:**

Prosimy o sprecyzowanie w jaki sposób Wykonawca ma sporządzić uszczegółowiony kosztorys ofertowy zgodnie z pkt. 18.4 SIWZ. W przypadku żądania podania cen materiałów i sprzętu taki kosztorys nie jest już kosztorysem uproszczonym a szczegółowym i wymaga sporządzenia w specjalistycznym programie co wymaga czasu. Czy Wykonawca ma wykonać kosztorys szczegółowy czy uproszczony ?

**Wyjaśnienie:**

**Vide wyjaśnienie na zapytanie nr 8.**

**Zapytanie nr 84:**

Prosimy o informację co Zamawiający miał na myśli żądając od wykonawcy zgodnie z pkt. 18.4. przedstawieniem uszczegółowienia kosztorysu ofertowego, sporządzonego metodą kalkulacji uproszczonej przedmiarów robót ? Zgodnie z pkt. 14.2 przedmiary robót nie stanowią podstawy obliczenia ceny i nie mogą posłużyć za podstawę do sporządzenia kosztorysu.

**Wyjaśnienie:**

**Vide wyjaśnienie na zapytanie nr 8 i 9.**

**Zapytanie nr 85:**

Prosimy o potwierdzenie że rozliczenie kontraktu będzie rozliczeniem kosztorysowym?

**Wyjaśnienie:**

**Zamawiający wskazuje, że zgodnie z postanowieniem § 8 ust. 1 wzoru Umowy (Tom IV SIWZ) - Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe, jednak nie wyższe niż 105 % ceny oferty brutto.**

**Zapytanie nr 86:**

Czy w przypadku błędów projektowych których wykonawca na etapie sporządzania oferty nie był w stanie przewidzieć Zamawiający zgodnie z rozliczeniem kosztorysowym wypłaci wykonawcy zwiększone lub zmniejszone wynagrodzenie na podstawie faktyczne wykonanych ilości?

**Wyjaśnienie:**

**Zgodnie z treścią rozdz. 14.4 IDW: „Jeżeli, rozsądnie rzecz oceniając, Wykonawca winien był zgłosić Zamawiającemu wady, błędy lub braki powyższej podstawy obliczenia ceny, a nie uczynił tego przed obliczeniem ceny i złożeniem oferty, a w toku wykonywania przez Wykonawcę zamówienia zajdzie odpowiednia do tego zaniechania konieczność wykonania prac, które nie zostały przewidziane w podstawie obliczenia ceny, wówczas Wykonawca nie będzie mógł żądać od Zamawiającego odpowiedniego podwyższenia umówionego wynagrodzenia lub odszkodowania albo zmiany terminu wykonania zamówienia. Składając ofertę Wykonawca oświadcza, że na powyższe zastrzeżenie umowne wyraża zgodę”.**

**Zapytanie nr 102:**

Prosimy o potwierdzenie, że na ofertę składa się jedynie:

- formularz ofertowy
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- kosztorys ofertowy (zał. nr 3 IDW)
- aktualne zaświadczenie z Krajowego Rejestru Sądowego
- dowód wniesienia wadium.

**Wyjaśnienie:**

**Vide wyjaśnienie na zapytanie nr 39.**

**Zapytanie nr 104:**

Zgodnie z podpunktem 18.1.2 SIWZ, na zwrot należytego wykonania umowy składa się 70% i 30% wartości zabezpieczenia. Natomiast podpunkt 10. 1), paragrafu 10 wzoru umowy mówi o 100 % i 30% kwocie zabezpieczenia. Prosimy o jednoznaczne określenie procentowe kwoty zabezpieczenia gwarantującą należyte wykonanie umowy oraz kwotę zabezpieczenia służącą do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.

**Wyjaśnienie:**

**Zamawiający wskazuje, że zgodnie z postanowieniem § 10 pkt 1 i 2 wzoru Umowy (Tom IV SIWZ) w okresie wykonywania przedmiotu umowy 100 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowić będzie część gwarantującą należyte wykonanie Umowy, a po wykonaniu przedmiotu Umowy 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie częścią służącą do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.**

#### **Zapytanie nr 114:**

Z uwagi na wielobranżowy charakter przedmiotu zamówienia, prosimy o wydłużenie czasu niezbędnego na przygotowanie rzetelnej wyceny i przesunięcie terminu składania ofert.

#### **Wyjaśnienie:**

**Vide wyjaśnienie na zapytanie nr 41.**

#### **Zapytanie nr 118:**

W związku z ogłoszonym przez Państwa przetargiem na budowę krytej pływalni wraz z infrastrukturą wraz z infrastrukturą techniczno-sportową na terenie Zespołu Szkół nr 4 w Pruszczu Gdańskim oraz z uwagi na formę w jakiej została udostępniona dokumentacja – a w szczególności przedmiary, zwracam się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o 14 dni.

Jako uzasadnienie pragnę zwrócić Państwa uwagę na obszerność samego projektu budowlanego oraz ogromną ilość przedmiarów, których niestety nie jesteście Państwo w stanie udostępnić w formacie umożliwiającym odczytywanie przez programy kosztorysowe. Zachodzi więc potrzeba ręcznego wprowadzania pozycji – co jest niezwykle czasochłonne i znacznie ogranicza oferentom możliwość skupienia się na rzetelnej kalkulacji samego przedmiotu zamówienia. zarówno w interesie Zamawiającego jak i potencjalnych Wykonawców leży aby oferty przetargowe były przygotowane poprawnie i zawierały kompletną i dokładną wycenę zadania. Proszę więc o dodatkowe 2 tygodnie na ich przygotowanie.

#### **Wyjaśnienie:**

**Vide wyjaśnienie na zapytanie nr 41.**

**Ponadto Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pozostałych zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego w niniejszym postępowaniu i jednocześnie informuje, że pozostałe wyjaśnienia zostaną przekazane Wykonawcom niezwłocznie.**

#### **Zapytanie nr 1:**

Czy Zamawiający może udostępnić przedmiary w formacie .pdf edytowalnym?

Obecny format „graficzny” nie pozwala na kopiowanie tekstu, co znacznie podnosi pracochłonność Oferty.

**Wyjaśnienie zostało przekazane Wykonawcom w treści Informacji dla Wykonawców nr 1 z dn. 05.02.2013 r.**

#### **Zapytanie nr 15:**

Proszę o informację czy w zakresie zamówienia znajduje się agregat prądotwórczy 275 kVA umieszczony w stacji transformatorowej? Jeśli tak, proszę o podanie parametrów technicznych tego agregatu.

#### **Zapytanie nr 16:**

Proszę o podanie specyfikacji technicznej słupów oświetleniowych aluminiowych zewnętrznych h = 6 m oraz opraw do źródeł metalohalogenkowych 70W.

#### **Zapytanie nr 17:**

Prosimy o udostępnienie: dokumentacji geologicznej oraz zestawienia obciążeń w poziomie posadowienia. O powyższe zwróciła się do nas firma wyceniająca roboty palowe.

#### **Zapytanie nr 19:**

Proszę o potwierdzenie, że w zakresie zamówienia jest wykonanie ogrodzenia, bram i furtek. Brak ich opisu i rysunków w Projekcie Wykonawczym.

Proszę o podanie parametrów i rysunków szczegółowych ogrodzenia, bram i furtek, a także przebieg projektowanego ogrodzenia w terenie.

**Zapytanie nr 20:**

Prosimy o dostarczenie obliczeń konstrukcyjnych pali żelbetowych, by można było określić m.in. nośność poszczególnych pali.

**Zapytanie nr 21:**

Prosimy o informację jakiego koloru ma być blacha trapezowa nad basenem.

**Zapytanie nr 22:**

Prosimy o informację czy blacha trapezowa osłony śmietnikowej ma być malowana z dwóch stron na kolor RAL7015.

**Zapytanie nr 26:**

Warunki Techniczne (zmieniające WT/0068/2010) z dnia 17 marca 2011 r. ważne są przez okres 2 lat od ich wydania. Kto odpowiada za przedłużenie ważności warunków technicznych?

**Zapytanie nr 27:**

Prosimy o informację czy mikrofalówka i lodówka stanowią przedmiot zamówienia. Jeśli tak proszę o podanie parametrów technicznych.

**Zapytanie nr 28:**

Prosimy o podanie parametrów technicznych masztu flagowego

**Zapytanie nr 29:**

Prosimy o podanie parametrów technicznych odkurzacza do czyszczenia basenów.

**Zapytanie nr 30:**

Prosimy o potwierdzenie, że ilość odkurzaczy do czyszczenia basenów, którą należy przyjąć do wyceny robót to 3 szt. (w projekcie jest 1 szt., natomiast w przedmiarze są 3 szt.)

**Zapytanie nr 31:**

Prosimy o podanie parametrów technicznych automatu do dezynfekcji stóp.

**Zapytanie nr 32:**

Prosimy o podanie parametrów technicznych parawanów.

**Zapytanie nr 33:**

Proszę o określenie parametrów (wymiaru, zastosowane materiały) poręczy łazienkowych dla osób niepełnosprawnych, siedzisk prysznicowych dla osób niepełnosprawnych, inwalidzkich wózków prysznicowo –toaletowych oraz poręczy dla niepełnosprawnych (pkt. 21.4 przedmiar budowlany).

**Zapytanie nr 34:**

Proszę o udostępnienie bardziej szczegółowej specyfikacji wyposażenia siłowni.

**Zapytanie nr 35:**

Prosimy o udostępnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 27.12.2010 r. nr GK/OŚ/7624/15-5/10.

**Zapytanie nr 36:**

Prosimy o przekazanie jako elementu SIWZ prawomocnego zezwolenia na usunięcie wszystkich drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki w związku z realizacją inwestycji lub sprecyzowanie wszystkich ograniczeń/wymagań wynikających z treści zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, dotyczących m.in. terminu wykonywania prac wycinkowych, zapewnienia nadzoru ornitologa podczas wykonywania ww. prac.

**Zapytanie nr 37:**

W przypadku, gdy Zamawiający na chwilę obecną nie dysponuje aktualną decyzją zezwalającą na wycinkę drzew i krzewów, zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że zgodnie

z Art. 83. ust. 1. i Art. 84. ust. 1. Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.09.151.1220 j.t.), uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów oraz pokrycie ewentualnych opłat administracyjnych z tytułu wycinki znajduje się po stronie Zamawiającego.

**Zapytanie nr 40:**

W opisie na rysunku 1F – rzut pali, podano możliwość przyjęcia innego rozwiązania technologicznego spełniającego warunki nośności. Jesteśmy zainteresowani rozpatrzeniem tej możliwości. W związku z tym prosimy o udostępnienie wytycznych obliczenia nośności pali.

**Zapytanie nr 42:**

Brak rzutu instalacji zasilania kolektorów słonecznych. Prosimy o przekazanie dokumentacji.

**Zapytanie nr 43:**

Czy w kotłowni należy zamontować zlew lub umywalkę? Jeżeli tak, to prosimy o projekt instalacji do tego urządzenia.

**Zapytanie nr 44:**

Jaką armaturę wyływową należy zastosować przy spłuczkach WC?

**Zapytanie nr 45:**

W punkcie 5.1.1. opisu instalacji wod-kan. podana jest armatura wyływowa. Proszę o sprecyzowanie określić:

- zestaw natryskowy
- bateria umywalkowa z mieszaczem ukrytym
- bateria umywalkowa (jaka? Ścienna? Stojąca? Z mieszaczem?)

**Zapytanie nr 46:**

Proszę o określenie typu urządzeń sanitarnych:

- WC compact, czy wiszący na stelażu?
- pisuary montowane do ściany, czy na stelażu?
- umywalki montowane do ściany z postumentami, czy montowane np. na blatach?

**Zapytanie nr 47:**

Proszę o podanie elementów natrysku. Na rozwinięciu instalacji wody pokazane są brodziki, natomiast na rozwinięciu kanalizacji pokazane są wpusty.

Czy natryski są z kabinami lub drzwiami?

**Zapytanie nr 48:**

Na rysunku S-8 instalacji wod-kan przywołane są karty katalogowe do montażu wpustów deszczowych. Proszę o dostarczenie tych kart katalogowych (brak w projekcie).

**Zapytanie nr 49:**

Proszę o podanie typu wpustów instalacji kanalizacji technologicznej i sanitarnej (np. materiał – PCV, żeliwo, stal nierdzewna, sposób montażu np. z kołnierzem).

**Zapytanie nr 56:**

W opisie technicznym dot. konstrukcji oraz z badań geotechnicznych wynika, iż jest konieczność wykonania ścianki szczelnej. Prosimy o podanie parametrów tej ścianki, bądź udostępnienie projektu ścianki szczelnej.

**Zapytanie nr 57:**

W przekazanym przez Zamawiającego przedmiarze brak pozycji dot. robót rozbiórkowych, zajęcia pasów. Czy należy te prace wycenić i w jakim zakresie?

**Zapytanie nr 58:**

W przekazanym przez Zamawiającego przedmiarze brak pozycji dot. usunięcia kolizji sieci podziemnych. Prosimy o sprecyzowanie zakresu tych robót.

**Zapytanie nr 59:**

Prosimy o sprecyzowanie ilości oraz rodzaju trzpieni dylatacyjnych. Brak ich w przedmiarze.

**Zapytanie nr 60:**

Brak w przedmiarze taśm dylatacyjnych. Czy należy je uwzględnić w wycenie?

**Zapytanie nr 61:**

Prosimy o udostępnienie projektu ogrodzenia? Jakie elementy małej architektury należy wycenić?

**Zapytanie nr 62:**

Brak w przedmiarze elementów Rt1 i Rt2, czy należy je wycenić?

**Zapytanie nr 63:**

Jaka jest prawidłowa grubość ścian ST1 w osi 4 i 11, wg projektu gr. 25cm a w przedmiarze gr. 10cm?

**Zapytanie nr 64:**

Jaka jest prawidłowa grubość stropów Poz. 2.1a, 2.1b, 2.3, 2.4, 2.5? Wg projekty gr. 18cm w przedmiarze 15cm.

**Zapytanie nr 65:**

Jaka jest ilość elementu RT? W przedmiarze 1szt. w dokumentacji 88szt.

**Zapytanie nr 66:**

Brak w przedmiarze płyt dennych zbiorników wyrównawczych oraz płyty PFB gr. 25cm. Czy należy te elementy uwzględnić w ofercie?

**Zapytanie nr 69:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowienia § 2 ust. 7 Umowy poprzez doprecyzowanie, iż Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przez instytucję pośredniczącą, znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy?

**Zapytanie nr 70:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowienia § 2 ust. 15 Umowy poprzez wskazanie, iż w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w wypadkach wskazanych w Umowie, Wykonawcy nie będzie przysługiwało odszkodowanie, ale będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy?

**Zapytanie nr 71:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowienia § 2 ust. 16 Umowy poprzez zastąpienie sformułowania „przyczyny leżące po stronie Wykonawcy” sformułowaniem „przyczyny zawnione przez Wykonawcę”?

**Zapytanie nr 72:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowienia § 3 ust. 4 pkt. 14 Umowy poprzez zastąpienie zwrotu „szkody powstałe w trakcie wykonywania niniejszej Umowy” zwrotem „szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy”?

**Zapytanie nr 73:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowienia § 3 ust. 7 Umowy poprzez doprecyzowanie, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami?

**Zapytanie nr 74:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość usunięcia postanowienia § 8 ust. 6 Umowy?

**Zapytanie nr 75:**

Czy Zamawiający może uzupełnić zapisy § 9 ust. 7 oraz § 9 ust. 8 Umowy poprzez doprecyzowanie, w oparciu o jakie dane i dokumenty inspektor nadzoru inwestorskiego będzie potwierdzał rzeczywistą ilość godzin odwodnienia wykopów oraz długości i ilości wykonywanych pali?

**Zapytanie nr 76:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość usunięcia z postanowienia § 9 ust. 12 Umowy zapisu „*oraz rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę pozostanie przedłużony o 1 rok*”?

**Zapytanie nr 77:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość usunięcia z postanowienia § 10 ust. 2 Umowy zapisu „*oraz – w okresie 1,5 roku od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy- powstałe w wyniku prawidłowego używania przedmiotu Umowy (zużycie zwykłe).*”?

**Zapytanie nr 78:**

Wskazujemy na konieczność doprecyzowania treści zapisu § 11 ust. 1 Umowy poprzez wskazanie, czy kara za odstąpienie od umowy będzie płacona w wysokości stanowiącej 10% kwoty wynagrodzenia brutto czy netto.

**Zapytanie nr 79:**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość uzupełnienia § 11 ust. 2 pkt. a-c Umowy w zakresie ustalenia maksymalnej granicy naliczenia kary umownej? Obecny zapis § 11 ust. 2 pkt. a-c uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w nielimitowanej wysokości.

**Zapytanie nr 80:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość usunięcia postanowienia § 11 ust. 4 Umowy? Zapis ten jest rażąco niekorzystny dla Wykonawcy oraz niesprawiedliwy, gdyż Wykonawca nie jest jedynym podmiotem, od którego zależy przyznanie dofinansowania. Zgodnie z § 21 ust. 1 umowy o dofinansowanie wypowiedzenie umowy może być spowodowane nie dotrzymaniem zobowiązań, które w większej mierze zależą od Zamawiającego. Na Wykonawcę i tak są nałożone znaczne kary za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, których Wykonawca na pewno będzie chciał uniknąć i nie ma podstaw żeby nie współpracował z Zamawiającym w celu utrzymania dofinansowania.

**Zapytanie nr 81:**

Czy w przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych zgodnie z pkt. 3.9.2. SIWZ przedstawienie dokumentów przez Wykonawcę co do równoważności rozwiązania co do parametrów podstawowych w przypadku określenia ich w dokumentacji lub głównych przy braku ich określenia jest warunkiem wystarczającym do dopuszczenia rozwiązania równoważnego? Na jakim etapie przetargu należy wskazać rozwiązania równoważne oraz jaką Zamawiający przewiduje procedurę ich akceptacji.

**Zapytanie nr 88:**

Czy Wykonawca nie naruszając podstawy obliczenia ceny zgodnie z pkt.14.2. SIWZ przygotowując uszczegółowienia kosztorysu zgodnie z pkt. 18.4. SIWZ może to wykonać na podstawie własnych przedmiarów dowolnie zagregowanych i uszczegółowionych.

**Zapytanie nr 89:**

Czy rozwiązanie równoważne co do efektu które wprowadza zmiany do dokumentacji projektowej należy traktować jako zmianę podstawy wliczenia ceny?

**Zapytanie nr 90:**

Czy w przypadku rozbieżności zakresu oraz ilości robót z przedmiaru a dokumentacji należy wycenić zakres z przedmiaru czy dokumentacji? Czy należy o tym fakcie poinformować Zamawiającego jeśli przedmiary nie są podstawą sporządzenia oferty.

**Zapytanie nr 91:**

Przedmiar budowlany nie przewiduje kucia głowic pali . Prosimy o podanie rzędnych rozkucia i uwzględnienie niniejszych prac w przedmiarach .

**Zapytanie nr 92:**

Prosimy o informację w jaki sposób Zamawiający przewiduje spełnienie warunków w podpisanych przez niego umowach przyłączeniowych np. umowa UP/G-EZ/630/2010. art. 5 punkt 3. Naszym zdaniem uruchomienie odbiorów będzie możliwe po otrzymaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu . Prosimy o zmianę błędnych zapisów w umowach.

**Zapytanie nr 93:**

Prosimy o potwierdzenie że zgodnie z projektem umowy art. 11 pkt. 2 c kara dotyczy wartości robót wskazanych przez Wykonawcę w kosztorysie uszczegółowionym wskazanych w art. 3 ust. 6.

**Zapytanie nr 94:**

Prosimy o wykreślenie z projektu umowy art. 11 ust. 5. Wykonawca korzystając z podwykonawców ma prawo do zatrudnienia podwykonawcy na innych warunkach niż wskazane a dotyczy to między innymi krótszych terminów płatności z podwykonawcami oraz zatrzymań i gwarancji co do których Wykonawca jest gwarantem.

**Zapytanie nr 95:**

Dokumentacja zawiera rozwiązania nie stosowane obecnie jak np. klasa drewna klejonego GL wskazana w dokumentacji zgodnie z obowiązująca normą nie występuje i nie jest produkowana.

**Zapytanie nr 96:**

Prosimy o uwzględnienie w okresie gwarancyjnym że Wykonawca przystąpi do usuwania usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego ale technicznie uzasadnionym.

**Zapytanie nr 97:**

Gdzie należy ująć pompowanie wody z wykopu przedmiary nie zawierają takiej pozycji.

**Zapytanie nr 98:**

Prosimy o wskazanie czynności oraz okresu i terminów ich wykonywania jakie Wykonawca ma spełnić w związku z udzielonymi Zamawiającemu dotacjami i pożyczkami gdyż w niniejszych umowach nie wskazuje się zakresu czynności w stosunku do Wykonawcy a Zamawiającego.

**Zapytanie nr 99:**

Czy istniejące obiekty zlokalizowane w sąsiedztwie projektowanego obiektu basenu również są posadzone na palach ?

**Zapytanie nr 100:**

Prosimy o wykreślenie pkt. 14.4. SIWZ lub jego modyfikację.

**Zapytanie nr 101:**

Po czyjej stronie są koszty związane z opłatą administracyjną za wycinkę drzew i krzewów? Kto będzie właścicielem drzewa z wycinki?

**Zapytanie nr 103:**

Podpunkt 14.4 rozdziału 14 SIWZ, pn. „OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY” zawiera informację, cyt. „... konieczność wykonania prac, które nie zostały przewidziane w podstawie obliczenia ceny, wówczas Wykonawca nie będzie mógł żądać od Zamawiającego odpowiedniego podwyższenia umówionego wynagrodzenia ...”. Natomiast z paragrafu 8 wzoru umowy wynika, iż wynagrodzenie niniejszego zamówienia będzie miało charakter kosztorysowy (w kwocie nie większej niż 105 % ceny brutto określonej w ofercie



Wykonawcy). Prosimy o jednoznaczną odpowiedź, jakie wynagrodzenie będzie obowiązywało.

**Zapytanie nr 105:**

Prosimy o uzupełnienie Erraty do dokumentacji projektowej, STWiORB na stronie 42 w miejscu, cyt. „- sufit akustyczny Connect, powinno być:”

**Zapytanie nr 106:**

Którą powłoką malarską antykorozyjną ma być pokryta stolarka drzwiowa? W opisie PW Architektury, w pkt. F 3.6 jest C5, a w zestawieniu stolarki (rys. B-14) C4.

**Zapytanie nr 107:**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie profili aluminiowych w stolarce odpowiednio o profilu ościeżnicy 77 mm i 84 mm skrzydła?

**Zapytanie nr 108:**

Której stolarki dotyczy opis zawarty w pkt. 3.5.8 PW Architektury? Stolarki w profilach aluminiowych ciepłych czy zimnych? Jeżeli w zimnych, to pragniemy zaznaczyć, że w takim przypadku ma zastosowanie szyba bezpieczna pojedyncza, a nie podwójna.

**Zapytanie nr 109:**

Czy system klucza generalnego odpowiednio do każdej z grup ma być zastrzeżony, tzn. niemożliwy do skopiowania?

**Zapytanie nr 110:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie systemowego kopacza w stolarce drzwiowej o wysokości odpowiednio: alu zimne: 12 cm, alu ciepłe 13 cm. Jeżeli nie, to czy można zastosować przedłużenie wspomnianych wysokości?

**Zapytanie nr 111:**

Czy projektowana ścianka szczelna ma być ścianką traconą czy też ścianką tymczasową?

**Zapytanie nr 112:**

W pkt. 4 PW Konstrukcji, pn. „Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia” napisane jest, cyt.: „...należy przewidzieć konieczność odprowadzenia z wykopu wody gruntowej. Można zastosować np. igłofiltr”. Prosimy o podanie rodzaju i ilości proponowanych igłofiltrów.

**Zapytanie nr 113:**

Opis PW Kanalizacji deszczowej- zewnętrznej- Etap I, w pkt. 6 pn. ” Pompowania wód drenażowych” zawiera informację cyt.: „Projekt drenażu wg oddzielnego opracowania”. Prosimy o udostępnienie projektu drenażu.

**Zapytanie nr 115:**

W projekcie technologii kotłowni gazowej z instalacją solarną Pkt.1.13 WYTYCZNE BRANŻOWE - UWAGI KOŃCOWE jest zapis..” Dopuszcza się zastosowanie urządzeń i armatury innych producentów pod warunkiem, że będą one spełniały normy i wymagane Prawem budowlanym dopuszczenia oraz będą posiadały zakładane w projekcie parametry pracy....”

Prosimy o sprecyzowanie zapisu ...”oraz będą posiadały zakładane w projekcie parametry pracy....” , pytanie Nasze dotyczy instalacji kolektorów słonecznych, czy zakładane w projekcie parametry pracy dotyczą tylko zakładanego uzysku z urządzeń instalacji solarnej który jest ujęty w projekcie specyfikacji przetargowej, czy dotyczy to również konstrukcji i parametrów technicznych kolektorów ujętych w projekcie. Precyzując Nasze pytanie, brzmi - czy zamawiający dopuszcza kolektory słoneczne o przepływie bezpośrednim oraz mniejszej

powierzchni absorbera lecz dobrane w takiej ilości aby zapewniły zakładany uzysk ujęty w projekcie specyfikacji przetargowej

Prosimy, aby w Rozdz. 18 pkt. 18.2.1. lit. c) SIWZ wyraz „ubezpieczonego” zmienić na „współubezpieczonego”.

**Zapytanie nr 117:**

Prosimy, aby we wzorze umowy (Tom IV SIWZ) wprowadzić następujące zmiany:

- a/ w § 3 nadać ust. 6 nowe, następujące brzmienie: „Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia wadliwie wykonanych Robót oraz naprawy szkód powstałych na skutek wadliwego ich wykonania, o ile wady zostały ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości techniczno-organizacyjnych usunięcia danej wady, bez dodatkowego wynagrodzenia.”;
- b/ w § 3 ust. 12 wykreślić zwrot „niebezpieczeństwo oraz”;
- c/ w § 4 pkt. 2) wyraz „prawomocnym” zmienić na „ostatecznym”, a termin „30 dni” zmienić na „do 14 dni”;
- d/ w § 10 nadać ust. 3 nowe, następujące brzmienie: „Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone przez Zamawiającego także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem wady przedmiotu Umowy zostały zgłoszone Wykonawcy.”;
- e/ w § 10 ust. 8 wykreślić zwrot „niebezpieczeństwo i”;
- f/ w § 11 ust. 2 lit. c) wartość „5 %” zmienić na „0,5 %”;
- g/ w § 11 ust. 2 kwotę „1.000,00 zł” zmienić na „100,00 zł”, a wyraz „opóźnienia” zmienić na „zwłoki”;
- h/ w § 11 ust. 4 treść „karę umowną w kwocie 18.000.000,00 zł” zastąpić sformułowaniem „odszkodowanie w wysokości rzeczywistej straty poniesionej z tego tytułu przez Zamawiającego”;
- i/ w § 11 ust. 5 treść „10% kwoty brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 lit. a) Umowy” zastąpić kwotą „1.000,00 zł”;
- j/ w § 11 ust. 10 lit. b) wyraz „własny” zmienić na zapis „strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia”;
- k/ w § 14 ust. 6 wyrazy „polubowny (arbitrażowy)” zmienić na zapis „właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego”;
- l/ w § 14 wykreślić ust. 7 w całym jego brzmieniu.

**Zapytanie nr 119:**

Proszę o udostępnienie rysunków szczegółowych okapów nad halą basenową i trybunami.

**Zapytanie nr 120:**

Proszę o wskazanie na rysunku, gdzie znajdują się warstwy ścian oznaczone symbolem Sz-15.

**Zapytanie nr 121:**

Proszę o podanie ilości, rodzaju materiału oraz wymiarów szafek znajdujących się w pomieszczeniu Ratowników (pom. 0/47). Istnieje rozbieżność pomiędzy Rys. W-1 Projektu wykonawczego ( 2 szafy z płyt mdf + 2 szafy z laminatu HPL) a wykazem sprzętu i wyposażenia z PW (2 szafy z laminatu HPL).

**Zapytanie nr 122:**

Proszę o udostępnienie bardziej szczegółowej specyfikacji wyposażenia basenu.

**Zapytanie nr 123:**

Proszę o udostępnienie bardziej szczegółowej specyfikacji wykazu sprzętu i poszczególnych pomieszczeń.

**Zapytanie nr 124:**

W przedmiarze ilość posadzek do gry w squasha wynosi 62,4 m<sup>2</sup>. Proszę o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć 62,4 x 2 = 124,8 m<sup>2</sup>.

**Zapytanie nr 125:**

Proszę o potwierdzenie, że w ofercie przetargowej należy wycenić wykonanie ścianki systemowej z paneli do squash, a nie jak w przedmiarze kurtynę rozdzielającą boiska do squash.

**Zapytanie nr 126:**

Jakiej grubości powinna być posadzka betonowa zbrojona w pomieszczeniach podbasenia – wg opisu 10cm, natomiast wg zestawienia warstw 5cm.

**Zapytanie nr 127:**

Proszę o udostępnienie bardziej szczegółowej specyfikacji wyposażenia basenu.

**Zapytanie nr 128:**

Proszę o udostępnienie bardziej szczegółowej specyfikacji wykazu sprzętu i poszczególnych pomieszczeń.

**Zapytanie nr 129:**

Proszę o określenie klasy materiałów służących do wykonania płyt betonowych zbrojonych włóknem rozproszonym gr. 10cm pod posadzkami.

**Zapytanie nr 130:**

Z uwagi na występującą rozbieżność między poszczególnymi warstwami na gruncie pomiędzy projektem konstrukcyjnym a architektonicznym proszę o doprecyzowanie czego należy się trzymać. W projekcie konstrukcyjnym przestrzeń pomiędzy płytami PFB-1 a PFB wypełniona jest piaskiem (tak też uwzględniono w przedmiarze poz. 2.1.), natomiast w projekcie architektonicznym przekrój P-8 wskazuje, że pod pierwszą płytą PFB-1 powinna być najpierw jeszcze podsypka z piasku 15 cm, dalej uwzględniony w przedmiarze chudziak oraz pominięty bitumiczny podkład gruntujący i bitumiczna masa uszczelniająca zbrojona siatką z włókna szklanego, natomiast przestrzeń pomiędzy płytami wypełniona jedynie samoprzylepną izolacją bitumiczną, chudym betonem, styrodurem i folią PE – bez zasypki z piasku, co sugerowałoby, że pod płytą PFB powinna zostać jeszcze pustka powietrzna ok. 23cm wysokości. Proszę sprecyzować jakie rozwiązanie należy uwzględnić do wyceny i którym projektem należy się kierować przy uwzględnianiu poszczególnych warstw?

**Zapytanie nr 131:**

Proszę o wyjaśnienie obmiaru z pozycji 3.1. oraz 3.2. Naszym zdaniem jest znacznie zaniżony (co najmniej dwukrotnie zaniżony).

**Zapytanie nr 132:**

Proszę o zweryfikowanie obmiaru ścian ST-1 w pozycji 4.1. przedmiaru – ściany te mają identyczny przekrój w osiach 4 i 11 – skąd prawie dwukrotna różnica powierzchni pomiędzy nimi?

**Zapytanie nr 133:**

W pozycji 4.2 brakuje pogrubienia dla ścianek ST-1 – proszę o skorygowanie.

**Zapytanie nr 134:**

Proszę zweryfikować pozycje 6.1. i 6.2. przedmiaru. Pod pozycją „ściany” uwzględnione są jedynie płyty denne zbiorników wyrównawczych. Brakuje nakładów na ściany. Proszę skorygować.

**Zapytanie nr 135:**

W przedmiarze nie policzono płyty PFB. Jest uwzględniona tylko płyta PFB-1. Proszę o skorygowanie.

**Zapytanie nr 136:**

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy uwarstwieniem stropodachu w opisie technicznym i rysunkami architektonicznymi (wełna mineralna twarda 20cm + warstwa spadkowa z wełny mineralnej twardej z wyprofilowanym spadkiem) a przedmiarem dotyczącym robót budowlanych (wełna mineralna 12cm + warstwa keramzytu 20 cm + warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej 20mm). Co należy przyjąć do wyceny?

**Zapytanie nr 137:**

Proszę o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić okładzinę ścienną z paneli HPL – kiosku, szatni ogólnej i kasy. Brak takiej pozycji w przedmiarze.

**Zapytanie nr 138:**

Proszę o wyjaśnienie czego dotyczy poz. 16.8. przedmiaru Która część budynku jest ocieplona wełną mineralną 10 cm? Czy ma to być wełna miękka czy twarda?

**Zapytanie nr 139:**

Proszę o wyjaśnienie pozycji 16.24., 16.25 i 1627- opaska. Zgodnie z projektem drogowym wokół budynku nie ma opaski z kostki betonowej gdyż bezpośrednio do ścian budynku dochodzi chodnik.

**Zapytanie nr 140:**

Proszę o wyjaśnienie pozycji 17.1, 17.2, 17.3, 17.4, 17.8 przedmiaru – są niezgodne z opisami poszczególnych przekrojów posadzek przedstawionych w opisie technicznym do projektu.

**Zapytanie nr 141:**

Proszę wyjaśnienie obmiaru poz. 17.16 i 17.17. Zgodnie z opisem wykończenia podłóg poszczególnych pomieszczeń na rysunku B-3 projektu wykonawczego posadzka przemysłowa projektowana jest jedynie w pomieszczeniu 0/18 a zgodnie z kartami pomieszczeń ma być jedynie malowana farbą epoksydową.

**Zapytanie nr 142:**

W odniesieniu do punktu 18.2.3. SIWZu Tom I, prosimy o zmianę wymaganej sumy ubezpieczenia OC kontraktowego z wysokości odpowiadającej cenie zawartej w ofercie Wykonawcy do wysokości 500 000 PLN, analogicznie jak w przypadku OC deliktowego.

Niniejszy wniosek argumentujemy faktami, że:

- 1) Ubezpieczenie OC kontraktowej nie odnosi się do szkód w realizowanych robotach, a tym samym bezpośrednie powiązanie sumy ubezpieczenia z wartością robót (ceny zawartej w ofercie Wykonawcy) wydaje się być nieuzasadnione.
- 2) Ewentualne szkody w robotach będących przedmiotem umowy będą ubezpieczone do pełnej wysokości ceny zawartej w ofercie Wykonawcy w ramach ubezpieczenia budowy, zgodnie z punktem 18.2.1. SIWZu Tom I.
- 3) Praktyką rynku ubezpieczeniowego jest udzielanie ubezpieczenia OC kontraktowej na sumę ubezpieczenia nie wyższą niż suma ubezpieczenia OC deliktowej, dla której jest wymagana suma ubezpieczenia 500 000 PLN. Ubezpieczenie OC kontraktowej jest zwyczajowo udzielane w ramach tej samej polisy, co ubezpieczenie OC deliktowej. Tym samym zawarcie ubezpieczenia OC kontraktowej z sumą ubezpieczenia równą wysokości ceny zawartej w ofercie Wykonawcy (znacznie wyższej niż 500 000 PLN) najprawdopodobniej będzie wiązało się z koniecznością zawarcia ubezpieczenia OC deliktowej z taką samą sumą ubezpieczenia, a to z pewnością spowoduje niepożądany wzrost kosztów ubezpieczenia, który przełoży się na wyższą cenę oferty Wykonawcy.

Mając na względzie jak wyżej, wnioskujemy jak na wstępie.

### **Zapytanie nr 143:**

W projekcie wykończenia wewnątrz występuje mozaika szklana o wym. 5x5 cm, w związku z trudnością odnalezienia produktu o danych parametrach prosimy o podanie producenta mozaiki z dokumentacją.

### **Zapytanie nr 144:**

W projekcie branży elektrycznej, część niskoprądowa zawarto opis projektowanej tablicy basenowej umożliwiającej pomiar czasu na 5 torach.

Brak jest specyfikacji technicznej zastosowanego rozwiązania oraz szczegółów instalacyjnych. Natomiast w części dokumentacji zawierającej wykaz sprzętu i wyposażenie pomieszczeń zamieszczono szczegółowe wytyczne systemu (m. in. zgodność systemu pomiaru czasu z FINA). Którymi informacjami kierować się przy wycenie systemu pomiaru czasu wraz z tablicą wyników? W jakim dziale kosztorysu ofertowego ująć system pomiaru czasu wraz z tablicą wyników (sprzęt i wyposażenie pomieszczeń czy instalacje niskoprądowe)?

## **II. Zmiana treści SIWZ**

Działając na podstawie art. 43 ust. 1 w związku z art. 38 ust. 4a pkt 1 oraz art. 12a ustawy Prawo zamówień publicznych, wobec obowiązku zapewnienia Wykonawcom czasu na przygotowanie ofert odpowiadających treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej: SIWZ) z uwzględnieniem odpowiedzi na pytania do treści SIWZ, Zamawiający zmienia treść Tomu I. SIWZ – Instrukcja dla Wykonawców (dalej: IDW) w ten sposób, że **w Rozdziale 13 IDW „Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert” pkt 13.1. i 13.3. otrzymują brzmienie:**

**13.1. Termin składania ofert: 12.04.2013 r. godz. 10.30.**


**13.3. Termin otwarcia ofert: w dniu 12.04.2013 r. o godz. 11.00.**

Powyzszą zmianę należy uwzględnić w rozdz. 12.6. IDW, opisując opakowanie zewnętrzne oferty.

**Termin składania ofert uwzględnia skutki wyjaśnień, które zostaną udzielone na zapytania, które zostały wniesione do Zamawiającego do dzisiaj, i które zostały w niniejszej Informacji opublikowane.**

## **III. Zamawiający oświadcza oraz informuje, że:**

- a) Niniejsza informacja stanowi integralną część SIWZ.
- b) Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, przekazując zmianę do Biuletynu Zamówień Publicznych w dn. 26.02.2013 r.
- c) Niniejszą informację Zamawiający zamieścił na stronie internetowej, na której udostępniona jest SIWZ (<http://www.pruszcz-gdanski.pl>).

**BURMISTRZ**  
  
**Janusz Wróbel**