

TOM IV SIWZ

na robotę budowlaną pn. „Ocieplenie ścian budynku Zespołu Szkół nr 2 w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Tysiąclecia 5”

**TOM IV
UMOWA (wzór)**

nr

zawarta w Pruszczu Gdańskim, dnia 2013 r.

po przeprowadzeniu – w trybie przetargu nieograniczonego – przez Zamawiającego postępowania nr ZP.271.2.2013 o udzielenie zamówienia publicznego, w którym – jako najkorzystniejsza została wybrana oferta Wykonawcy,

o roboty budowlane

pod nazwą „Ocieplenie ścian budynku Zespołu Szkół nr 2 w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Tysiąclecia 5”

polegające na

wykonaniu ocieplenia ścian budynku Zespołu Szkół nr 2 w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Tysiąclecia 5 oraz montażu instalacji odgromowej, wymianie podokienników zewnętrznych, wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej, wykonaniu zadaszenia nad wejściem głównym i bocznym, naprawie schodów, montażu balustrad zewnętrznych, wykonaniu zjazdu do piwnicy przy wejściu głównym, wymianie nawierzchni wejścia głównego i wykonaniu oświetlenia zewnętrznego

pomiędzy:

Gminą Miejską Pruszcz Gdański (83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20),

reprezentowaną przez:,

przy kontrasygnacie,

- zwaną w niniejszej Umowie „**Zamawiającym**”,

a

.....,

reprezentowanym/-ą przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2.

- zwanym/-ą w niniejszej Umowie „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

Słownik użytych pojęć.

Następujące pojęcia, użyte w postanowieniach niniejszej Umowy, należy rozumieć następująco:

- 1) **Umowa, Zamówienie** – niniejsza Umowa; ilekroć w dokumentach, o których mowa w § 12 Umowy, jest mowa o Kontrakcie, należy przez to rozumieć niniejszą Umowę,
- 2) **Strona** – Zamawiający lub Wykonawca; ilekroć w dokumentach, o których mowa w § 12 Umowy, jest mowa o kierowniku projektu, należy przez to rozumieć przedstawiciela Zamawiającego,
- 3) **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacja, SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie Zamówienia wraz z wszelkimi wyjaśnieniami, zmianami oraz załącznikami,

- 4) **opis przedmiotu Zamówienia** – przedmiot Zamówienia został opisany przez Zamawiającego w postanowieniach SIWZ, w szczególności w postanowieniach Rozdziału 3.4-3.7 IDW,
- 5) **pozwolenie na budowę** – decyzja nr 1257/2011 Starosty Gdańskiego z dnia 27 grudnia 2011 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu Zamawiającemu pozwolenia na budowę (pismo znak AB.7351/MP-168/11/PWE.
- 6) **termomodernizacja** – zgodne z dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego oraz wykonanie przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy (w tym STWiORB) oraz zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, ocieplenie ścian budynku wraz z montażem instalacji odgromowej, wymianą podokienników zewnętrznych, wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, wykonaniem zadaszenia nad wejściem głównym i bocznym, naprawą schodów, montażem balustrad zewnętrznych, wykonaniem zjazdu do piwnicy przy wejściu głównym, wymianą nawierzchni wejścia głównego i wykonaniem oświetlenia zewnętrznego w budynku Zespołu Szkół nr 2 w Pruszczu Gdańskim, przy ul. Tysiąclecia 5.
- 7) **umowa o dofinansowanie** – umowy w sprawie współfinansowania, o których mowa w § 2 Umowy,
- 8) **instytucja pośrednicząca** – podmiot pośredniczący w dofinansowaniu Projektu,
- 9) **dokumentacja projektowa** – dokumentacja projektowa stanowiąca Tom II. SIWZ,
- 10) **STWiORB** (Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych) – stanowiące Tom III. SIWZ opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań Zamawiającego określających standard i jakość wykonania przez Wykonawcę Robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny przez Zamawiającego prawidłowości wykonania przez Wykonawcę poszczególnych Robót,
- 11) **Roboty** – ogół robót budowlanych oraz koniecznych do ich wykonania dostaw, montażu lub instalacji i innych czynności, zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia oraz pozwoleniem na budowę, wykonanych przez Wykonawcę zgodnie ze STWiORB oraz postanowieniami niniejszej Umowy w celu jej wykonania,
- 12) **inspektor nadzoru inwestorskiego** – odpowiedni członek zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego.

§ 2

Informacja o współfinansowaniu.

1. Wykonawca przyjmuje, że Zamawiający ubiega się o dofinansowanie, dlatego też środki na sfinansowanie wykonania Umowy mogą pochodzić z udzielonego Zamawiającemu dofinansowania oraz ze środków własnych Zamawiającego, a w tym mogą być to środki:
 - a) w postaci pożyczki udzielonej przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej: pożyczka o dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach programu priorytetowego System zielonych inwestycji (GIS – Green Investment Scheme) Część 1) Zarządzanie energią w budynkach użyteczności publicznej; kwota: 437 110 PLN;
 - b) w postaci dotacji z Narodowego Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej; kwota: 331 490 PLN;
 - c) własne Zamawiającego.
2. Wykonawca przyjmuje, że środki finansowe na wykonanie Umowy nie mogą być wydatkowane na inne cele niż określone w Umowie.

§ 3**Zobowiązania Wykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania – zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB dostarczonymi przez Zamawiającego oraz pozwoleniem na budowę i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, robót objętych niniejszą umową.
2. Szczegółowy opis przedmiotu budowy (Robót) stanowi dokumentacja projektowa, a sposobu jej wykonania i odbioru stanowią STWiORB.
3. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
 - 1) przekazania Zamawiającemu oświadczeń osób, którym zostanie powierzone kierownictwo, Robót objętych przedmiotem Umowy, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy,
 - 2) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie 7 dni od zawarcia Umowy, a następnie rozpoczęcia i wykonania Robót, z zastrzeżeniem przerwania robót na czas trwania testów kompetencji; przekazanie przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy nastąpi wyłącznie pod warunkiem uprzedniego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w § 3 ust. 3 pkt 1 oraz pkt. 7 i 10 Umowy,
 - 3) zorganizowania terenu budowy i jej zaplecza, w tym: zawarcie z użytkownikiem umowy na korzystanie z energii elektrycznej i wody oraz ogrodzenie terenu budowy,
 - 4) prowadzenia dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 5) zapewnienia obsługi geodezyjnej prowadzonych Robót,
 - 6) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy zgodnie z przepisami bhp i ppoż. wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami (zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do wykonywania Robót), zainstalowania wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak: ogrodzenia, znaki oraz dbałość o stan techniczny i zapewnienie ich obsługi i działania przez cały okres trwania Robót – z uwzględnieniem okoliczności, że Roboty wykonywane będą na terenie użytkowanego obiektu (szkoła),
 - 7) ubezpieczenia budowy, OC deliktowej i kontraktowej Wykonawcy – wszystko na warunkach określonych w Tomie I. SIWZ (por. Rozdział 18. IDW) oraz utrzymania tych ubezpieczeń przez cały okres wykonywania Umowy,
 - 8) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, z przekazaniem jednego egzemplarza Zamawiającemu, oraz zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca wykonywania Robót,
 - 9) dbania o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowania jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
 - 10) przejęcia odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z roszczeń właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy lub w terenie jej oddziaływania, z tytułu powstałych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy szkód,
 - 11) uzyskania, na własny koszt, wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem Robót w sposób zabezpieczający te Roboty oraz ochrony Robót przed uszkodzeniem,

- 12) zabezpieczenia i ochrony naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu,
 - 13) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywania wykopów kontrolnych celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłocznego naprawienia wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,
 - 14) terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 15) uporządkowania terenu budowy i jego zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych Robót, łącznie z przywróceniem pierwotnego zagospodarowania terenów,
4. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Umowę.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia wadliwie wykonanych Robót oraz naprawy wszelkich szkód wyrządzonych w związku z wykonaniem Umowy lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 6. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego, aż do protokolarnego przekazania tego terenu Zamawiającemu, po wykonaniu całości Robót i doprowadzeniu otoczenia terenu budowy do stanu poprzedniego.
 7. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, tj. o:
 - a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
 8. Prowadzenie Robót przez Wykonawcę nie może powodować przerw w dostawie mediów dla funkcjonującego obiektu szkolnego, w szczególności dostaw: wody, prądu, gazu, usług teletechnicznych, możliwości odprowadzania ścieków oraz energii cieplnej.
 9. Przyjęta technologia wykonywania Robót powinna uwzględniać przerwy w wykonywaniu robót narzucone przez użytkownika związane z przeprowadzaniem: sprawdzianu zewnętrznego szkół podstawowych – 1 dzień oraz egzaminu gimnazjalisty – 3 dni. Testy odbywać się będą w kwietniu.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania (pisemnie oraz ustnie) Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących wykonywania Umowy.
 11. Jeżeli Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, wykonuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z jej postanowieniami, Zamawiający jest uprawniony – bez zgody sądu – do powierzenia wykonania Umowy osobie trzeciej, na niebezpieczeństwo oraz koszt Wykonawcy.
 12. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które są konieczne i wystarczające do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. W szczególności oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową, STWiORB oraz przedmiarem Robót i na tej podstawie stwierdza, że dokumenty te nie są wadliwe oraz są

kompletne, wzajemnie niesprzeczne i uzupełniające się, a także zdatne do celu, któremu mają służyć.

13. Wykonawca potwierdza, że stosownie do oświadczenia złożonego Zamawiającemu wraz z ofertą, posiada (względnie dysponuje) i zobowiązuje się utrzymać przez cały czas wykonywania Umowy odpowiednie zasoby, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, a w szczególności:

- a) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, o ile przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) wiedzę i doświadczenie,
- c) potencjał techniczny,
- d) osoby zdolne do wykonania Umowy,

oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej oraz posiada (względnie dysponuje) zasoby finansowe i zobowiązuje się utrzymać przez cały czas wykonywania Umowy ową sytuację ekonomiczną i zasoby finansowe niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i odbiorem Robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w Umowie, dokonywania czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy Robót prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, STWiORB oraz dziennikiem budowy – w terminie 7 dni od zawarcia Umowy,
- 3) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane,
- 4) odebrania od Wykonawcy prawidłowo wykonanych Robót,
- 5) terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia,
- 6) zapewnienia nadzoru autorskiego.

§ 5

Termin wykonania Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę w ciągu 150 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 6

Podwykonawcy.

- 1. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres Robót będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:

.....
lub

Wykonawca oświadcza, że cały zakres Robót będzie wykonywał bez udziału podwykonawców.
(w dniu zawarcia umowy do umowy zostanie wpisany odpowiednio zapis zdanie pierwsze lub zdanie drugie, zgodnie z treścią oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu oferty, a nawias zostanie usunięty)

2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą wykonania Robót przez podwykonawcę, określonych w projekcie umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy i dokumentacji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu uważa się, iż wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
5. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za Roboty wykonane przez podwykonawcę.
6. Powyższe zasady i postanowienia, określone w ustępach 2 do 5, stosuje się odpowiednio do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

§ 7

Materiały, sprzęt, pomiary i personel.

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Wykonywania wszelkich prac objętych zakresem niniejszej Umowy przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na swój koszt.
2. Zapewnienia materiałów, o których mowa w ust. 1, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom STWiORB, dokumentacji projektowej i obowiązujących w tym zakresie norm.
3. Zapewnienia we własnym zakresie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonania Umowy,
4. Wykonania wszelkich niezbędnych prac związanych z obsługą geodezyjną przy pomocy osób uprawnionych do wykonywania tych czynności oraz usunięcia wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów i wytyczeń.
5. Ponoszenia kosztów zużycia mediów (w szczególności wody i energii elektrycznej w okresie wykonywania Robót).
6. Wykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek Roboty z wykorzystaniem niezatwierdzonych uprzednio przez Zamawiającego materiałów budowlanych, rozwiązań systemowych, urządzeń i wyposażenia będzie miało miejsce na niebezpieczeństwo i koszt Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może zostać zobowiązany przez Zamawiającego do usunięcia już wykonanych Robót na swój koszt i niebezpieczeństwo.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego zapłaty przez Zamawiającego.

1. Za wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie nie większej niż 105% ceny z podatkiem VAT określonej w ofercie Wykonawcy, tj.:
 - a) cena z podatkiem VAT określona w ofercie Wykonawcy stanowi kwotę złotych, słownie: (bez podatku VAT: złotych, podatek VAT: złotych),
 - b) 105% ceny z podatkiem VAT określonej w ofercie Wykonawcy stanowi kwotę złotych, słownie:
2. Wykonawca oświadcza, że obliczając cenę oferty z podatkiem VAT zapoznał się w szczególności z SIWZ, dokumentacją projektową, STWiORB oraz uzyskał wszelkie informacje, które były konieczne i przydatne do przygotowania oferty i wykonania Umowy, tj. wykorzystał wszystkie

środki mające na celu rzetelne ustalenie ceny za wykonanie Umowy, w tym uwzględnić pozyskane niezbędne dane w zakresie:

- a) uzbrojenia terenu budowy w urządzenia podziemne i naziemne,
 - b) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
 - c) możliwości zasilania w energię elektryczną, poboru wody itp.,
 - d) stanu dróg dojazdowych do terenu budowy,
 - e) ukształtowania terenu budowy (weryfikacji w stosunku do danych zawartych w dokumentacji projektowej).
3. Ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie umowne obejmuje pełny zakres przedmiotu Umowy oraz obowiązujące podatki, włącznie z podatkiem VAT (dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
 4. Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w związku ze zmianą stawek podatków, w tym podatku VAT.
 5. Rozliczenie pomiędzy Stronami będzie się odbywać kosztorysowo, na podstawie protokolarnego zestawienia rzeczywiście wykonanych jednostek oraz zestawienia rzeczywiście wykonanych robót podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez właściwych inspektorów nadzoru.
 6. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia częściowego jest częściowy odbiór przedmiotu Umowy.
 7. Fakturowanie:
 - a. faktura częściowa wystawiona po wykonaniu 50 % wartości przedmiotu umowy – faktura na kwotę nie przekraczającą 50 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
 - b. faktura końcowa wystawiona po wykonaniu przedmiotu umowy i jego bezusterkowym odbiorze końcowym, na pozostałą kwotę należnego wynagrodzenia brutto, wynikającą z wykonanych robót do kwoty określonej w § 8 ust. 1 umowy.
 8. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane Roboty objęte protokołem, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
 9. Faktura końcowa VAT zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze przedmiotu Umowy, na podstawie protokołu końcowego.
 10. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 9

Odbiory Robót i Umowy.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą miały miejsce następujące odbiory Robót:
 - a) odbiory techniczne Robót zanikających i Robót ulegających zakryciu,
 - b) odbiór częściowy wykonanych Robót,
 - c) odbiór końcowy przedmiotu Umowy,
 - d) odbiory ostateczne – w związku z zakończeniem okresu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
2. O planowanym terminie zakończenia Robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo zawiadamia inspektora nadzoru, co najmniej na 2 dni przed terminem. W przypadku nie poinformowania o tych faktach inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest odkryć Roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania Robót, a następnie przywrócić Roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Kierownik budowy zgłasza inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru Robót zanikających i Robót ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1 lit. a), dokonując w tym zakresie

stosownego wpisu do dziennika budowy i jednocześnie tego samego dnia powiadamia go telefonicznie.

4. Odbioru Robót zanikających i Robót ulegających zakryciu dokonuje wpisem do dziennika budowy inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale kierownika budowy. Odbiór podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Kierownik budowy zgłasza inspektorowi nadzoru gotowość do częściowego odbioru wykonanych Robót, o którym mowa w ust. 1 lit. b), stosownym wpisem do dziennika budowy.
6. Odbioru częściowego Robót, o którym mowa w ust. 1 lit. b), protokołarnie dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale kierownika budowy. Odbiór podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. Odbiór końcowy nastąpi tylko po wykonaniu przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień poniżej.
8. Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy oraz informuje pisemnie o powyższym Zamawiającego i jednocześnie składa oświadczenia, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, a także następujące dokumenty:
 - 1) dokumentacja powykonawcza budowy, a w szczególności:
 - a) oryginał projektu budowlanego,
 - b) w przypadku wprowadzenia odstępień od projektu budowlanego - kopia zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi odstępami dokonanymi w toku wykonywania Robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i zaopiniowanymi przez projektanta,
 - c) dziennik budowy,
 - d) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wybudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
9. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki nadające się do usunięcia w granicach odbioru końcowego (wady usuwalne), Wykonawca usunie je niezwłocznie – jednak nie później niż w terminie określonym przez Zamawiającego. Dzień usunięcia tych wad lub usterek przez Wykonawcę będzie stanowić termin odbioru końcowego.
10. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad, albo wobec wystąpienia wad co do zasady nienadających się do usunięcia w toku odbioru końcowego (wady nieusuwalne), Zamawiający – z zastrzeżeniem postanowień ust. 11. – obniży wynagrodzenie Wykonawcy o wartość Robót dotkniętych tymi wadami oraz okres rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę pozostanie wydłużony o 1 rok.
11. W przypadku wystąpienia nieusuwalnych wad istotnych w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu Umowy.
12. Odbiór ostateczny odbędzie się odpowiednio każdorazowo po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, odpowiednio na zasadach do odbioru końcowego.

§ 10

Gwarancja jakości, rękojmia za wady. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres 5 lat od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 10 Umowy.
2. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie wady fizyczne przedmiotu Umowy powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy oraz – w okresie 1,5 roku od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy – powstałe w wyniku prawidłowego używania przedmiotu Umowy (zwykłe zużycie).

3. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłaszane przez Zamawiającego także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem wady przedmiotu Umowy ujawniły się.
4. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny co do jakości przedmiotu Umowy, w rozumieniu art. 577 § 1 Kc.
5. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kc, z tym że okres rękojmi wynosi 5 lat od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 10 Umowy.
6. Strony postanawiają, że procedura przeglądu przedmiotu Umowy w okresie trwania gwarancji oraz rękojmi będzie odpowiednia, jak przy odbiorze Robót, przy czym:
 - a) Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza coroczne terminy przeglądów gwarancyjnych przedmiotu Umowy, chyba że uzasadnione pozostanie częstsze wykonanie przeglądu,
 - b) przeglądy odbędą się na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca usunie wady i usterki w odpowiednim terminie, jednak nie później niż w terminie każdorazowo określonym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi na niebezpieczeństwo i koszt Wykonawcy, jeżeli ten nie przystąpi do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania.
9. Po usunięciu wad i usterek, Wykonawca udzieli ponownie gwarancji na te Roboty na okres, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu Umowy.
10. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w dniu _____ (najpóźniej w dniu zawarcia umowy – do umowy zostanie wpisana konkretna data, a nawias zostanie usunięty) w formie _____ kwotę w wysokości _____ zł (8 % całkowitej ceny oferty brutto, może być w zaokrągleniu do pełnego złotego - do umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty), przy czym:
 - 1) w okresie wykonywania przedmiotu Umowy kwota _____ zł (100 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu- do umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty) stanowić będzie część gwarantującą należyte wykonanie Umowy,
 - 2) po wykonaniu przedmiotu Umowy kwota _____ zł (30 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, może być w zaokrągleniu do pełnego złotego w dół do umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty) będzie częścią służącą do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w określonej Umową kwocie przez cały okres wykonywania Umowy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca – wbrew przyjętemu Umową zobowiązaniu – nie zachowa przez cały okres wykonywania Umowy ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w określonej Umową kwocie, Zamawiający może wedle własnego swobodnego uznania od Umowy z winy Wykonawcy odstąpić albo ustanowić odpowiednie zabezpieczenie wykonania Umowy na koszt Wykonawcy. Koszt ten Zamawiający będzie wówczas uprawniony odliczyć z każdej płatności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
13. Dyspozycję zwrotu lub zwolnienia części zabezpieczenia gwarantującej zgodne z Umową wykonanie robót, z uwzględnieniem ust. 10 pkt 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wyda w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru Umowy.
14. Pozostałą część zabezpieczenia, wymienioną w ust. 10 pkt 2 niniejszego paragrafu, pozostawia się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i jej zwrot nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 11**Kary umowne. Odstąpienie od umowy.**

1. Za odstąpienie od niniejszej Umowy (z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp) przez jedną z jej Stron, odpowiedzialny odstąpienia zapłaci drugiej Stronie karę w kwocie stanowiącej 10% kwoty, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. a) Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, za każdy dzień opóźnienia wobec terminów, o których mowa:
 - a) w § 3 ust. 3 pkt 2 Umowy – karę umowną w wysokości 0,10% kwoty brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 lit. a) Umowy,
 - b) w § 4 niniejszej Umowy – karę umowną w wysokości 0,25% kwoty brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 lit. a) Umowy,
 - c) w § 3 ust. 5 niniejszej Umowy - karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za Roboty, których ta zwłoka dotyczy.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę – w sposób i na warunkach odmiennych od określonych niniejszą Umową – wykonywania Robót podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 lit. a) Umowy.
4. Kary umowne oraz roszczenia za odstąpienie od Umowy należne są niezależnie od poniesienia szkody przez Stronę uprawnioną do żądania zapłaty kary umownej lub za odstąpienie od Umowy.
5. Jeśli kara umowna lub za odstąpienie nie pokryje poniesionej przez Stronę szkody, Strona ta może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający jest uprawniony do każdorazowego odliczenia od należnego wynagrodzenia Wykonawcy naliczonej i płatnej na jego rzecz kary umownej lub za odstąpienie od Umowy.
7. Na poczet kary umownej lub za odstąpienie od Umowy albo przewyższającego je odszkodowania, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. W razie zaistnienia okoliczności, w których jedna ze Stron odstąpi od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia z udziałem Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych do czasu odstąpienia od Umowy, który to protokół będzie podstawą rozliczenia Stron,
 - b) zabezpieczenia przerwanych Robót na koszt własny,
 - c) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących wykonywanego przedmiotu Umowy, wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy, w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
9. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma warunków umowy, (w szczególności takich np. jak: nie rozpoczęcie wykonywania Umowy w terminie, nie wykona Umowy w terminie, wykona Umowę niezgodnie z jej treścią lub przepisami prawa, zaprzestanie wykonywania Umowy), zobowiązany jest on do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego, w szczególności zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 768 600 zł, w związku z rozwiązaniem umowy o dofinansowanie. Zobowiązanie to jest niezależne od zobowiązania do zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego odpowiedniej kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1, 2 Umowy.

§ 12

Pierwszeństwo dokumentów.

Dokumenty tworzące systemowy opis przedmiotu Umowy mają być traktowane jako kompletne, zupełne, wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Do celów interpretacji dokumenty będą miały pierwszeństwo, zgodnie z następującą kolejnością:

1. Umowa,
2. SIWZ – Tom I. IDW, wraz ze zmianami i wyjaśnieniami,
3. SIWZ – Tom II. dokumentacja projektowa:
 - a) projekt budowlany
 - b) przedmiary Robót,
4. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
5. SIWZ – Tom III. STWiORB,
6. inne dokumenty stanowiące część Umowy w niej wskazane.

§ 13

Części Umowy.

Oprócz niniejszej Umowy na jej treść składają się:

1. Dokumenty o których mowa w § 12
2. kosztorys szczegółowy,
3. pozwolenie na budowę.

§ 14

Zmiany Umowy. Rozstrzyganie sporów. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, zaś zmiana rzeczowo-finansowego harmonogramu Robót nie stanowi zmiany Umowy albo podstawy do żądania przez Wykonawcę takiej zmiany od Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy z zachowaniem postanowień poniższych, a w przypadku zmian istotnych postanowień zawartej Umowy, dodatkowo po spełnieniu warunków określonych w postanowieniach Rozdziału 17 IDW – Tom I. SIWZ.
3. Podstawą zmiany Umowy każdorazowo będzie odpowiednie wystąpienie Wykonawcy, zawierające stosowne uzasadnienie propozycji zmiany (faktyczne oraz formalne, w tym poprzez odniesienie do przepisów ustawy Pzp) oraz jej wycenę.
4. Wystąpienie Wykonawcy, o którym mowa powyżej, zostanie poprzedzone odpowiednim protokołem konieczności (w zakresie wyłącznie co do faktów), sporządzonym przez kierownika budowy, zaopiniowanym przez projektanta, a następnie zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Ewentualne udzielenie przez Zamawiającego zamówienia dodatkowego Wykonawcy wymaga zastosowania procedury odpowiedniej, jak dla zmiany Umowy.
6. Strony Umowy zobowiązują się wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia co do polubownego rozstrzygnięcia sporu, Strony wskazują sąd polubowny (arbitrażowy), jako wyłącznie właściwy do ostatecznego rozstrzygnięcia sporu.
7. Skład oraz zasady działania sądu polubownego wymagają oddzielnej umowy Stron, a w braku możliwości osiągnięcia porozumienia Stron w zakresie koniecznym do jej zawarcia, zastosowanie znajdą przepisy Kpc.

8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz Kodeks postępowania cywilnego.
9. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej z jej Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA