

TOM IV SIWZ

na robotę budowlaną pn. „Budowa krytej pływalni wraz z infrastrukturą techniczno – sportową na terenie Zespołu Szkół nr 4, przy ul. Kasprowicza 16 w Pruszczu Gdańskim”

TOM IV UMOWA (wzór)

nr

zawarta w Pruszczu Gdańskim, dnia 2013 r.

po przeprowadzeniu – w trybie przetargu nieograniczonego – przez Zamawiającego postępowania nr ZP.271.1.2013 o udzielenie zamówienia publicznego, w którym – jako najkorzystniejsza została wybrana oferta Wykonawcy,

o roboty budowlane

pod nazwą „Budowa krytej pływalni wraz z infrastrukturą techniczno – sportową na terenie Zespołu Szkół nr 4, przy ul. Kasprowicza 16 w Pruszczu Gdańskim”,

polegające na budowie

basenu wraz z wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi wod-kan, c.c.w, p.poż., c.o. i c.t., gazu, technologii kotłowni gazowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, technologii uzdatniania wody basenowej, instalacji solarnej, instalacji elektrycznej i teletechnicznej wraz z infrastrukturą techniczno-sportową dostosowaną dla osób niepełnosprawnych w zakresie: rozbudowy kanalizacji deszczowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej z przyłączami, drenażu, budowy kablowej sieci elektroenergetycznej zasilającej, oświetleniowej wraz z budową trafostacji, sieci teletechnicznej, wewnętrznego układu drogowego wraz z parkingami, utwardzeń, śmietnika oraz zieleni na terenie Zespołu Szkół nr 4 przy ul. Kasprowicza 16 w miejscowości Pruszcz Gdański na terenie dz. nr 34, 27/1 obręb 10, dz. nr 49 obręb 9 (kat. ob. XV),

oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

pomiędzy:

Gminą Miejską Pruszcz Gdański (83-000 Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20),

reprezentowaną przez:,

przy kontrasygnacie,

- zwaną w niniejszej Umowie „**Zamawiającym**”

a

.....,
reprezentowanym/-ą przez upoważnionych do zaciągania zobowiązań:

1.

2

- zwanym/-ą w niniejszej Umowie „**Wykonawcą**”.

Spis treści

Słownik użytych pojęć.	3
Informacja o współfinansowaniu.	4
Zobowiązania Wykonawcy.	5
Zobowiązania Zamawiającego.	9
Termin wykonania Umowy.	10
Podwykonawcy.	10
Materiały, sprzęt, pomiary i personel.	10
Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego zapłaty przez Zamawiającego.	11
Odbiory Robót i Umowy.	12
Gwarancja jakości, rękojmia za wady. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.	14
Kary umowne. Odstąpienie od umowy.	15
Pierwszeństwo dokumentów.	16
Części Umowy.	16
Zmiany Umowy. Rozstrzyganie sporów. Postanowienia końcowe.	16

Zamawiający i Wykonawca zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

Słownik użytych pojęć.

Następujące pojęcia, użyte w postanowieniach niniejszej Umowy, należy rozumieć następująco:

- 1) **Umowa, Zamówienie** – niniejsza Umowa; ilekroć w dokumentach, o których mowa w § 12 Umowy, jest mowa o Kontrakcie, należy przez to rozumieć niniejszą Umowę,
- 2) **Strona** – Zamawiający lub Wykonawca; ilekroć w dokumentach, o których mowa w § 12 Umowy, jest mowa o kierowniku projektu, należy przez to rozumieć przedstawiciela Zamawiającego,
- 3) **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacja, SIWZ** – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w przeprowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie Zamówienia wraz z wszelkimi wyjaśnieniami, zmianami oraz załącznikami,
- 4) **opis przedmiotu Zamówienia** – przedmiot Zamówienia został opisany przez Zamawiającego w postanowieniach SIWZ, w szczególności w postanowieniach Rozdziału 3.5-3.8 IDW,
- 5) **pozwolenie na budowę** – decyzja nr 172/2012 Starosty Gdańskiego z dnia 5 marca 2012 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu Zamawiającemu pozwolenia na budowę (pismo znak AB.6740.53.2012.SD.MP),
- 6) **kryta pływalnia, obiekt** – zgodny z dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego oraz wybudowany przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy (w tym STWiORB) oraz zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, a następnie przekazany w imieniu Zamawiającego przez Wykonawcę do użytkowania po jego wybudowaniu basen wraz z wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi wod-kan, c.c.w, p.poż., c.o. i c.t., gazu, technologii kotłowni gazowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, technologii uzdatniania wody basenowej, instalacji solarnej, instalacji elektrycznej i teletechnicznej wraz z infrastrukturą techniczno-sportową dostosowaną dla osób niepełnosprawnych w zakresie: rozbudowy kanalizacji deszczowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej z przyłączami, drenażu, budowy kablowej sieci elektroenergetycznej zasilającej, oświetleniowej wraz z budową trafostacji, sieci teletechnicznej, wewnętrznego układu drogowego wraz z parkingami, utwardzeń, śmietnika oraz zieleni na terenie Zespołu Szkół nr 4 przy ul. Kasprowicz 16 w miejscowości Pruszcz Gdański na terenie dz. nr 34, 27/1 obręb 10, dz. nr 49 obręb 9 (kat. ob. XV),
- 7) **umowa o dofinansowanie** – umowy w sprawie współfinansowania, o których mowa w § 2 Umowy,
- 8) **instytucja pośrednicząca** – podmioty pośredniczące w dofinansowaniu Projektu,
- 9) **dokumentacja projektowa** – dokumentacja projektowa stanowiąca Tom II. SIWZ,
- 10) **STWiORB** (Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych) – stanowiące Tom III. SIWZ opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań Zamawiającego określających standard i jakość wykonania przez Wykonawcę Robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny przez Zamawiającego prawidłowości wykonania przez Wykonawcę poszczególnych Robót,
- 11) **Roboty** – ogół robót budowlanych oraz koniecznych do ich wykonania dostaw, montażu lub instalacji i innych czynności, zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia oraz pozwoleniem na budowę, wykonanych przez Wykonawcę zgodnie ze STWiORB oraz postanowieniami niniejszej Umowy w celu jej wykonania,
- 12) **Projekt** – projekt miejski, przedmiot Umowy o dofinansowanie dotacyjne i poza dotacyjne.
- 13) **inspektor nadzoru inwestorskiego** – odpowiedni członek zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego; ilekroć w dokumentach, o których mowa w § 12 Umowy jest mowa o Inżynierze, należy przez to rozumieć koordynatora czynności zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego.

§ 2

Informacja o współfinansowaniu.

1. Wykonawca przyjmuje, że środki na sfinansowanie wykonania Umowy pochodzą z udzielonego Zamawiającemu dofinansowania oraz z środków własnych Zamawiającego, a w tym są to środki:
 - a) w postaci pożyczki udzielonej przez BOŚ SA: pożyczka JESSICA na finansowanie Projektu miejskiego w ramach Inicjatywy JESSICA w Regionalnym Programie Operacyjnym dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 - 2013. Oś priorytetowa 3 Funkcje Miejskie i Metropolitalne. Działanie 3.3 Infrastruktura rozwoju miast – wsparcie pozadotacyjne,
 - b) w postaci dotacji z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej Ministerstwa Sportu i Turystyki,
 - c) własne Zamawiającego, w kwocie minimum 25% wartości Projektu.
2. W celu uzyskania dofinansowania Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do wykonania zobowiązań wynikających z umowy o dofinansowanie, w tym w szczególności:
 - a) udokumentowania wykonania robót – zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym, w tym fakturami lub protokołami odbioru,
 - b) wykonania pełnego zakresu rzeczowego robót, zgodnie z umową o dofinansowanie.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż wskazany w § 5 Umowy termin 30. grudnia 2014 r. jest ostatnim dniem kwalifikowalności wydatków, co oznacza, iż wydatki poniesione po upływie tego dnia nie będą uznane za kwalifikujące się do dofinansowania.
4. Zgodnie z umową o dofinansowanie, Zamawiający jest ponadto zobowiązany w szczególności do:
 - a) przedkładania instytucji pośredniczącej informacji o postępie rzeczowym wykonania Umowy,
 - b) składania informacji kwartalnych, w terminie 10 dni od zakończenia każdego kwartału kalendarzowego,
 - c) składania informacji rocznych, w terminie 25 dni od zakończenia roku kalendarzowego,
 - d) złożenia informacji końcowej, w terminie 25 dni od wykonania Umowy,
 - e) składania wniosków o płatność (rozliczenia Projektu), wraz z harmonogramem rzeczowo finansowym, w ciągu 10 dni od zakończenia kwartału kalendarzowego, jeżeli Zamawiający poniósł w tym okresie wydatki i mogą one zostać w pełni udokumentowane,
 - f) złożenia wniosku o płatność (rozliczenia końcowego Umowy), wraz z częścią sprawozdawczą, najpóźniej po zakończeniu okresu kwalifikowalności wydatków.
5. Warunkiem koniecznym przekazania Zamawiającemu płatności pośrednich lub płatności końcowej jest zatwierdzenie przez instytucję pośredniczącą poniesionych przez Zamawiającego wydatków kwalifikowalnych oraz pozytywne zweryfikowanie części sprawozdawczej wniosku o płatność.
6. Mając na uwadze powyższe, Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich niezbędnych i celowych czynności, aby umożliwić Zamawiającemu wywiązanie się względem instytucji pośredniczącej w sposób kompletny i terminowy z zobowiązań wynikających z umowy o dofinansowanie, jak też zobowiązań względem innych uprawnionych podmiotów w zakresie wynikającym z umowy o dofinansowanie lub przepisów obowiązującego prawa.
7. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania Zamawiającemu, na żądanie Zamawiającego i w terminach przez Zamawiającego wskazanych, jak też umożliwiających wywiązanie się z zobowiązań wynikających z umowy o dofinansowanie, wszelkich niezbędnych i celowych informacji oraz dokumentów wymaganych przez instytucję pośredniczącą (lub inne uprawnione podmioty w zakresie przewidzianym w umowie o dofinansowanie lub przepisach obowiązującego prawa). Zobowiązanie określone w niniejszym ustępie obowiązuje Wykonawcę przez okres 5 lat od wykonania i rozliczenia przez Zamawiającego Projektu.
8. W powyższym zakresie Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do sporządzania raz w miesiącu protokołów wykonania Umowy w zakresie, układzie i terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli będą one niezbędne dla wywiązania się z zobowiązań Zamawiającego względem instytucji pośredniczącej, jak też innych uprawnionych podmiotów w zakresie przewidzianym w umowie o dofinansowanie lub przepisach obowiązującego prawa.

9. Wykonawca zobowiązuje się nadto, do natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym możliwych opóźnieniach terminu jej wykonania.
10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z powyższych zobowiązań, Zamawiający jest w szczególności uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, do czasu wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania i naprawienia ewentualnych szkód Zamawiającego.
11. W każdym przypadku wstrzymania finansowania przez instytucję pośredniczącą, o ile nie jest to spowodowane wyłączną winą Zamawiającego, Zamawiający jest w szczególności uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu ponowienia finansowania przez instytucję pośredniczącą.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niedokonanie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy (w szczególności nie jest zobowiązany do uiszczenia odsetek za opóźnienie), jeżeli Zamawiający nie uzyskał dofinansowania od instytucji pośredniczącej, o ile brak dofinansowania nie wynika z wyłącznej winy Zamawiającego. Wyłączna wina Zamawiającego nie występuje zwłaszcza, gdy Zamawiający nie wywiązał się z zobowiązań wynikających z umowy o dofinansowanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (takich np. jak: nierozpoczęcie wykonania Umowy w terminie, niewykonanie Umowy w przewidzianych terminach, wykonanie Umowy niezgodnie z Umową lub przepisami prawa, zaprzestanie wykonywania Umowy, niewykonywanie obowiązków sprawozdawczych lub informacyjnych). W szczególności Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie lub niedokonanie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy (w tym nie jest zobowiązany do uiszczenia odsetek za opóźnienie), jeżeli opóźnienie lub niedokonanie zapłaty jest spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
13. Wykonawca przyjmuje, że środki finansowe na wykonanie Umowy nie mogą być wydatkowane na inne cele niż określone w Umowie.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - a) rozwiązania umowy o dofinansowanie, w tym jej rozwiązania za wypowiedzeniem lub bez, przez instytucję pośredniczącą lub Zamawiającego,
 - b) wstrzymania wypłaty dofinansowania przez instytucję pośredniczącą, niezależnie od przyczyn takiej decyzji instytucji pośredniczącej.
15. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w wypadkach wskazanych w Umowie, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
16. Jeżeli rozwiązanie umowy o dofinansowanie, nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności takich np. jak: nierozpoczęcie wykonywania Umowy w terminie, niewykonanie Umowy w terminie, wykonywanie Umowy niezgodnie z Umową lub przepisami prawa, zaprzestanie wykonywania Umowy, niewykonywanie zobowiązań sprawozdawczych lub informacyjnych), Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego, w szczególności poprzez zapłatę na rzecz Zamawiającego równowartości kwoty podlegającej zwrotowi na rzecz instytucji pośredniczącej (w tym odpowiedniej kwoty odsetek), w związku z rozwiązaniem umowy o dofinansowanie. Zobowiązanie to jest niezależne od zobowiązania do zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego odpowiedniej kary umownej, o której mowa w § 11 Umowy.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wybudowania – zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB dostarczonymi przez Zamawiającego oraz pozwoleniem na budowę i zasadami aktualnej wiedzy technicznej,
 - b) uzyskania – w imieniu Zamawiającego, po wybudowaniu, o którym mowa w lit. a) powyżej, decyzji pozwolenie na użytkowanie,

- c) a następnie – po wykonaniu zobowiązań określonych w lit. a-b powyżej, oddania Zamawiającemu,
- basenu wraz z wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi wod-kan, c.c.w, p.poż., c.o. i c.t., gazu, technologii kotłowni gazowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, technologii uzdatniania wody basenowej, instalacji solarnej, instalacji elektrycznej i teletechnicznej wraz z infrastrukturą techniczno-sportową dostosowaną dla osób niepełnosprawnych w zakresie: rozbudowy kanalizacji deszczowej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej z przyłączami, drenażu, budowy kablowej sieci elektroenergetycznej zasilającej, oświetleniowej wraz z budową trafostacji, sieci teletechnicznej, wewnętrznego układu drogowego wraz z parkingami, utwardzeń, śmietnika oraz zieleni na terenie Zespołu Szkół nr 4 przy ul. Kasprówicza 16 w miejscowości Pruszcz Gdański na terenie dz. nr 34, 27/1 obręb 10, dz. nr 49 obręb 9 (kat. ob. XV).
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- a) wybudowania i wykończenia w pełni wyposażonej krytej pływalni z zapleczem sanitarno – technicznym, pomieszczeniami części rekreacyjnej z łącznikiem do istniejącej sali gimnastycznej, zagospodarowania terenów przyległych w tym budowy dróg kołowych, placów postojowych, placów przedwejściowych, chodników, zieleni, małej architektury (ławki, kosze, stojaki na rowery), budowy trafostacji, infrastruktury technicznej zewnętrznej, oświetlenia, śmietnika zewnętrznego, instalacji wewnętrznych: wentylacji mechanicznej, technologii uzdatniania wody basenowej, instalacji solarnej, deszczowej, ciepłowniczej, wodociągowej i energetycznej,
- b) wyposażenia obiektu w urządzenia, sprzęt i meble, w szczególności: system obsługi klientów (opaski, czytniki itp.), system nagłośnienia, tablicę świetlną, jacuzzi, zespół saun, urządzenia do masażu, podnośnik dla osób niepełnosprawnych, system ruchomego dna niecki basenowej z możliwością podziału powierzchni dna na dwie różne strefy głębokości aż do całkowitego wypłycenia, akcesoria niezbędne do obsługi urządzenia do pomiaru czasu, fotometr elektroniczny, wózek do lin torowych ze stali nierdzewnej, wózki inwalidzkie prysznicowo – toaletowe, odkurzacze do czyszczenia basenu, sprzęt do czyszczenia powierzchni płaskich, tablice informacyjne, tablice bhp, ppoż., itp., krzeselka na trybunę, regały magazynowe, sprzęt do nauki pływania, zabawki wodne, sprzęt ratowniczy, sprzęt do aquafitness (bieżnie wodne, stacjonarne rowerki wodne), wyposażenie siłowni, meble do pomieszczeń biurowych, socjalnych, holu i szatni, wyposażenie toalet, pryszniców, itp.
3. Szczegółowy opis przedmiotu budowy (Robót) stanowi dokumentacja projektowa, a sposobu jej wykonania i odbioru stanowią STWiORB.
4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
- 1) opracowania i dostarczenia Zamawiającemu rzeczowo-finansowego harmonogramu wykonywania Robót, obejmującego cały przedmiot Umowy, na podstawie kosztorysu szczegółowego, o którym mowa w Tomie I SIWZ (por. rozdział 18 IDW), z uwzględnieniem możliwości finansowania, określonych w § 8 ust. 7-9 Umowy, technologicznej kolejności wykonywania poszczególnych elementów Robót wraz z okresami przeznaczonymi na niezbędne próby, odbiory, rozruch, przeglądy, zatwierdzenia i uzgodnienia – nie później niż w terminie 7 od zawarcia Umowy, a następnie jego aktualizowania, ilekroć dotychczasowy harmonogram stanie się niespójny z rzeczywistym postępem Robót; harmonogram rzeczowo-finansowy podlega zaopiniowaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego a następnie akceptacji przez Zamawiającego,
- 2) przekazania Zamawiającemu oświadczeń osób, którym zostanie powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna Robót objętych przedmiotem Umowy, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy,

- 3) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie 30 dni od zawarcia Umowy, a następnie rozpoczęcia i wykonywania Robót zgodnie z harmonogramem, z zastrzeżeniem udostępnienia przekazanego terenu budowy Zamawiającemu, o ile będzie to celowe lub konieczne dla realizacji Projektu przez Zamawiającego, a w takim przypadku skoordynowania wykonywania Umowy wobec takiego udostępnienia terenu budowy Zamawiającemu; przekazanie przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy nastąpi wyłącznie pod warunkiem uprzedniego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w § 3 ust. 4 pkt 2 oraz pkt 10 Umowy,
- 4) zorganizowania terenu budowy i jej zaplecza, w tym wykonania – własnym staraniem i na własny koszt – tymczasowych obiektów i urządzeń na terenie budowy, w szczególności:
 - a) punktu poboru wody,
 - b) punktu poboru energii elektrycznej,
 - c) zaplecza socjalno-magazynowego,
 - d) ogrodzenia terenu budowy,
- 5) prowadzenia dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 6) wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzenia Robót, wdrożenia i utrzymania tego projektu w trakcie prowadzenia Robót oraz demontaż tymczasowego oznakowania pionowego i poziomego po zakończeniu wykonywania Robót,
- 7) zapewnienia obsługi geodezyjnej prowadzonych Robót,
- 8) zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy zgodnie z przepisami bhp i ppoż. wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami (zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do wykonywania Robót), zainstalowania wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak: płoty, ogrodzenia, zapory, znaki, światła ostrzegawcze oraz dbałość o stan techniczny i zapewnienie ich obsługi i działania przez cały okres trwania Robót – z uwzględnieniem okoliczności, że Roboty wykonywane będą na terenie użytkowanego obiektu (szkoła),
- 9) ubezpieczenia budowy, OC deliktowej i kontraktowej Wykonawcy – wszystko na warunkach określonych w Tomie I. SIWZ (por. Rozdział 18. IDW) oraz utrzymania tych ubezpieczeń przez cały okres wykonywania Umowy,
- 10) sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, z przekazaniem jednego egzemplarza Zamawiającemu, oraz zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca wykonywania Robót,
- 11) dbania o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowania jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
- 12) utrzymania ruchu ulicznego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ciągach pieszych i tym podobnych) zajmowanych przez Wykonawcę lub przecinanych podczas wykonywania Robót na budowie; Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń w tym zakresie,
- 13) podjęcia, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji przylegających do terenu budowy,
- 14) przejęcia odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z roszczeń właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy lub w terenie jej oddziaływania, z tytułu powstałych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy szkód,

- 15) uzyskania, na własny koszt, wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem Robót w sposób zabezpieczający te Roboty oraz ochrony Robót przed uszkodzeniem,
 - 16) zabezpieczenia i ochrony naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu,
 - 17) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywania wykopów kontrolnych oraz badania odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłocznego naprawienia wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,
 - 18) wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów, obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności Robót z dokumentacją projektową oraz STWiORB oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru Robót,
 - 19) bieżącego opracowywania, kompletowania i przekazania dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 10 Umowy,
 - 20) wykonania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażenia obiektu w gaśnice i oznakowanie pożarnicze znakami informacyjnymi, zgodnie z obowiązującymi normami, oraz opracowania planu ewakuacji,
 - 21) opracowania charakterystyki energetycznej obiektu,
 - 22) wykonywania poszczególnych elementów (etapów) Umowy w terminach przyjętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
 - 23) terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 24) uporządkowania terenu budowy i jego zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych Robót, łącznie z przywróceniem pierwotnego zagospodarowania terenów,
 - 25) założenia na potrzeby obiektu docelowych liczników pomiarowych prądu, gazu i wody, które po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie zostaną przepisane na wskazanego przez Zamawiającego użytkownika,
 - 26) wykonania trwałego oznakowania rozdzielnic, rozdzielaczy, zaworów itp.,
 - 27) przeszkolenia wskazanych pracowników Zamawiającego z obsługi obiektu, w oparciu o techniczne instrukcje obsługi tego obiektu, zakończonego sprawdzeniem wiedzy i umiejętności praktycznego jej zastosowania przez przeszkolonych.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Umowę.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do poprawienia wadliwie wykonanych Robót oraz naprawy wszelkich szkód wyrządzonych w związku z wykonaniem Umowy lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
 7. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego, aż do protokolarnego przekazania tego terenu Zamawiającemu, po wykonaniu całości Robót i doprowadzeniu otoczenia terenu budowy do stanu poprzedniego.
 8. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, tj. o:
 - a) zmianie siedziby lub firmy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

- d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - e) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - f) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
9. Prowadzenie Robót przez Wykonawcę nie może powodować przerw w dostawie mediów dla funkcjonującego obiektu szkolnego, w szczególności dostaw: wody, prądu, gazu, teletechnicznych, możliwości odprowadzania ścieków oraz energii cieplnej. W przypadku konieczności ingerencji w istniejącą infrastrukturę, zabezpieczającą obiekty ZS nr 4 w w/w media, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania infrastruktury tymczasowej, umożliwiającej zachowanie ciągłości pracy obiektu szkolnego.
10. Przyjęta technologia wykonywania Robót powinna uwzględniać przerwy w wykonywaniu robót narzucone przez użytkownika związane z przeprowadzaniem: sprawdzianu zewnętrznego szkół podstawowych – 1 dzień oraz egzaminu gimnazjalisty – 3 dni. Testy odbywać się będą w kwietniu.
11. Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w naradach budowy oraz spotkaniach koordynacyjnych dotyczących wykonywania niniejszej Umowy, których termin będzie wyznaczany przez Zamawiającego. Jednocześnie zobowiązuje się do udzielania (pisemnie oraz ustnie) Zamawiającemu wszelkich informacji i wyjaśnień dotyczących wykonywania Umowy.
12. Jeżeli Wykonawca, mimo wezwania Zamawiającego, wykonuje Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z jej postanowieniami, Zamawiający jest uprawniony – bez zgody sądu – do powierzenia wykonania Umowy osobie trzeciej, na niebezpieczeństwo oraz koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, które są konieczne i wystarczające do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy. W szczególności oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z terenem budowy, dokumentacją projektową, STWiORB oraz przedmiarem Robót i na tej podstawie stwierdza, że dokumenty te nie są wadliwe oraz są kompletne, wzajemnie niesprzeczne i uzupełniające się, a także zdatne do celu, któremu mają służyć.
14. Wykonawca potwierdza, że stosownie do oświadczenia złożonego Zamawiającemu wraz z ofertą, posiada (względnie dysponuje) i zobowiązuje się utrzymać przez cały czas wykonywania Umowy odpowiednie zasoby, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, a w szczególności:
- a) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, o ile przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) wiedzę i doświadczenie,
 - c) potencjał techniczny,
 - d) osoby zdolne do wykonania Umowy,
- oraz znajduje się w sytuacji ekonomicznej oraz posiada (względnie dysponuje) zasoby finansowe i zobowiązuje się utrzymać przez cały czas wykonywania Umowy ową sytuację ekonomiczną i zasoby finansowe niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i odbiorem Robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w Umowie, dokonywania czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy Robót prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
- 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, STWiORB oraz dziennikiem budowy – w terminie 30 dni od zawarcia Umowy,
- 3) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane,
- 4) odebrania od Wykonawcy prawidłowo wykonanych Robót,

- 5) terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia,
- 6) zapewnienia nadzoru autorskiego.

§ 5

Termin wykonania Umowy.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę w terminie do dnia 30 grudnia 2014 r.

§ 6

Podwykonawcy.

1. Wykonawca oświadcza, że następujący zakres Robót będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
.....
lub
Wykonawca oświadcza, że cały zakres Robót będzie wykonywał bez udziału podwykonawców.
(w dniu zawarcia umowy do umowy zostanie wpisany odpowiednio zapis zdanie pierwsze lub zdanie drugie, zgodnie z treścią oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w Formularzu oferty, a nawias zostanie usunięty)
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania Robót przez podwykonawcę, określonych w projekcie umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy i dokumentacji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu uważa się, iż wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
5. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za Roboty wykonane przez podwykonawcę.
6. Powyższe zasady i postanowienia, określone w ustępach 2 do 5, stosuje się odpowiednio do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.

§ 7

Materiały, sprzęt, pomiary i personel.

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Wykonywania wszelkich prac objętych zakresem niniejszej Umowy przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na swój koszt.
2. Zapewnienia materiałów, o których mowa w ust. 1, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom STWiORB, dokumentacji projektowej i obowiązujących w tym zakresie norm.
3. Zapewnienia we własnym zakresie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz sprzętu niezbędnego do prawidłowego wykonania Umowy, w tym wymaganego do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów Robót na każdym etapie Robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
4. Przeprowadzenia w obecności przedstawicieli Zamawiającego ruchu próbnego instalacji, systemów i urządzeń.
5. Wykonania wszelkich niezbędnych prac związanych z obsługą geodezyjną przy pomocy osób uprawnionych do wykonywania tych czynności oraz usunięcia wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów i wytyczyń.
6. Zapewnienia możliwości wykonania niezależnych badań laboratoryjnych na własny koszt w przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, co do przedstawionych wyników badań przeprowadzonych przez Wykonawcę.

7. Ponoszenia kosztów zużycia mediów (w szczególności wody i energii elektrycznej w okresie wykonywania Robót oraz rozruchu instalacji i urządzeń).
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawiania Zamawiającemu – przed ich zastosowaniem/wbudowaniem – wszelkich materiałów budowlanych, rozwiązań systemowych, urządzeń i wyposażenia, których Wykonawca zamierza użyć do wykonania Umowy, celem ich zaakceptowania przez Zamawiającego.
9. Wykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek Roboty z wykorzystaniem niezatwierdzonych uprzednio przez Zamawiającego materiałów budowlanych, rozwiązań systemowych, urządzeń i wyposażenia będzie miało miejsce na niebezpieczeństwo i koszt Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca może zostać zobowiązany przez Zamawiającego do usunięcia już wykonanych Robót na swój koszt i niebezpieczeństwo.

§ 8

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego zapłaty przez Zamawiającego.

1. Za wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie nie większej niż 105 % ceny z podatkiem VAT określonej w ofercie Wykonawcy, tj.:
 - a) cena z podatkiem VAT określona w ofercie Wykonawcy stanowi kwotę złotych, słownie: (bez podatku VAT: złotych, podatek VAT: złotych),
 - b) 105% ceny z podatkiem VAT określonej w ofercie Wykonawcy stanowi kwotę złotych, słownie:
2. Wykonawca oświadcza, że obliczając cenę oferty z podatkiem VAT zapoznał się w szczególności z SIWZ, dokumentacją projektową, STWiORB oraz uzyskał wszelkie informacje, które były konieczne i przydatne do przygotowania oferty i wykonania Umowy, tj. wykorzystał wszystkie środki mające na celu rzetelne ustalenie ceny za wykonanie Umowy, w tym uwzględnił pozyskane niezbędne dane w zakresie:
 - a) uzbrojenia terenu budowy w urządzenia podziemne i naziemne,
 - b) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
 - c) możliwości zasilania w energię elektryczną, poboru wody itp.,
 - d) stanu dróg dojazdowych do terenu budowy,
 - e) ukształtowania terenu budowy (weryfikacji w stosunku do danych zawartych w dokumentacji projektowej).
3. Ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie umowne obejmuje pełny zakres przedmiotu Umowy oraz obowiązujące podatki, włącznie z podatkiem VAT (dotyczy podmiotów będących płatnikami podatku VAT) oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający nie dopuszcza waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w związku ze zmianą stawek podatków, w tym podatku VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami będzie się odbywać kosztorysowo, na podstawie zestawienia rzeczywiście wykonanych jednostek, podpisanego przez kierownika budowy i zatwierdzonego przez właściwych inspektorów nadzoru, do wysokości posiadanych przez Zamawiającego w danym roku środków budżetowych.
6. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia częściowego jest częściowy odbiór przedmiotu Umowy.
7. Fakturowanie częściowe odbywać się będzie nie częściej niż w okresach kwartalnych po zakończeniu kwartału, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na fakturowanie częściowe w krótszych lub dłuższych okresach.

8. Suma płatności częściowych w 2013 r. nie może przekroczyć kwoty 7.850.000 zł i nie może stanowić kwoty większej niż 33 % wartości określonej w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu, a w 2014 r. kwoty 10.800.000 zł i nie może stanowić kwoty większej niż 45 % wartości określonej w ust. 1 lit. a) niniejszego paragrafu. Faktury częściowe za 4. kwartał w 2013 r. i 2014 r. muszą być wystawione najpóźniej odpowiednio do dnia 5 grudnia 2013 r. i 5 grudnia 2014 r.
9. Końcowa płatność wynagrodzenia, nawet w przypadku ukończenia Robót przed planowanym terminem zakończenia, zostanie wykonana w 2015 r., a wartość ostatniej faktury nie może być mniejsza niż 4.250.000 zł.
10. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury końcowej w przypadku wystawienia w 2015 r. - 30 dni. Termin płatności faktury końcowej w przypadku wystawienia w 2014 r. - 30 stycznia 2015 r.
11. Częściowe płatności wynagrodzenia następować będą przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane Roboty objęte protokołem, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
12. Faktura końcowa VAT zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze przedmiotu Umowy, na podstawie protokołu końcowego.
13. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 9

Odbiory Robót i Umowy.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą miały miejsce następujące odbiory Robót:
 - a) odbiory techniczne Robót zanikających i Robót ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe wykonanych Robót,
 - c) odbiór końcowy przedmiotu Umowy,
 - d) odbiory ostateczne – w związku z zakończeniem okresu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości.
2. O planowanym terminie zakończenia Robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo zawiadamia inspektora nadzoru, co najmniej na 3 dni przed terminem. W przypadku nie poinformowania o tych faktach inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest odkryć Roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania Robót, a następnie przywrócić Roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Kierownik budowy zgłasza inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru Robót zanikających i Robót ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1 lit. a), dokonując w tym zakresie stosownego wpisu do dziennika budowy i jednocześnie tego samego dnia powiadamia go telefonicznie.
4. Odbioru Robót zanikających i Robót ulegających zakryciu dokonuje wpisem do dziennika budowy inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale kierownika budowy. Odbiór podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Kierownik budowy zgłasza inspektorowi nadzoru gotowość do częściowego odbioru wykonanych Robót, o którym mowa w ust. 1 lit. b), stosownym wpisem do dziennika budowy.
6. Odbioru częściowego Robót, o którym mowa w ust. 1 lit. b), protokolarnie dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale kierownika budowy. Odbiór podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza Wykonawcy rzeczywistą ilość godzin odwodnienia wykopów odpowiednim wpisem do dziennika pompowań.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza Wykonawcy długość i ilość wykonanych pali.
9. Odbiór końcowy nastąpi tylko po wykonaniu przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień poniżej.

10. Kierownik budowy zgłasza gotowość obiektu budowlanego do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz jednocześnie składa oświadczenia, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, a także następujące dokumenty:
- 1) dokumentacja powykonawcza budowy, a w szczególności:
 - a) oryginał projektu budowlanego,
 - b) w przypadku wprowadzenia odstępień od projektu budowlanego - kopia zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi odstępieniami dokonanymi w toku wykonywania Robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i zaopiniowanymi przez projektanta,
 - c) dziennik budowy,
 - d) protokoły odbiorów częściowych (technicznych) oraz Robót ulegających zakryciu i zanikających,
 - e) rysunki i opisy służące wykonaniu Robót,
 - f) rysunki (dokumentacja) wykonania Robót towarzyszących oraz protokoły odbioru tych Robót przez właścicieli sieci lub urządzeń,
 - g) geodezyjne pomiary powykonawcze sytuacyjno-wysokościowe z potwierdzeniem przez właściwy Ośrodek Geodezji i Kartografii o przyjęciu do zasobów geodezyjnych,
 - h) dzienniki pompowania i palowania, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - i) recepty i ustalenia technologiczne,
 - j) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
 - k) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wybudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - l) wyniki badań geologicznych,
 - m) inne dokumenty niezbędne do prawidłowego użytkowania obiektu;
 - 2) pozytywne stanowisko Państwowej Inspekcji Sanitarnej w sprawie zgodności wykonanego obiektu budowlanego z projektem budowlanym;
 - 3) pozytywne stanowisko Państwowej Straży Pożarnej w sprawie zgodności wykonanego obiektu budowlanego z projektem budowlanym;
 - 4) pozytywne stanowisko Rzeczoznawcy ds. Bezpieczeństwa i Higieny Pracy oraz ergonomii w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym;
 - 5) protokół z obowiązkowej kontroli obiektu budowlanego przeprowadzonej przez PINB;
 - 6) decyzja PINB o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego;
 - 7) protokół rozruchu urządzeń i zainstalowanych systemów;
 - 8) protokół szkolenia pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie: obsługi, dozoru, konserwacji i eksploatacji, obejmującego w szczególności:
 - a) obsługę instalacji, sieci i urządzeń, z podaniem sposobu i parametrów ich działania, wraz ze schematem funkcjonalnym (ideowym),
 - b) obsługę instalacji, sieci i urządzeń, z ustaleniem stanowisk: obsługi, dozoru, konserwacji, eksploatacji i zakresu czynności na stanowiskach,
 - c) ustalenia terminów i zakresów przeglądów, remontów i konserwacji,
 - d) wytyczne i przepisy BHP;
 - 9) instrukcja obsługi obiektu – zgodna z warunkami udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
11. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki nadające się do usunięcia w granicach odbioru końcowego (wady usuwalne), Wykonawca usunie je niezwłocznie – jednak nie później niż w terminie określonym przez Zamawiającego. Dzień usunięcia tych wad lub usterek przez Wykonawcę będzie stanowić termin odbioru końcowego.
12. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad, albo wobec wystąpienia wad co do zasady nienadających się do usunięcia w toku odbioru końcowego (wady nieusuwalne), Zamawiający – z zastrzeżeniem postanowień ust. 13. – obniży

wynagrodzenie Wykonawcy o wartość Robót dotkniętych tymi wadami oraz okres rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę pozostanie wydłużony o 1 rok.

13. W przypadku wystąpienia nieusuwalnych wad istotnych w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu Umowy.
14. Odbiór ostateczny odbędzie się odpowiednio każdorazowo po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, odpowiednio na zasadach do odbioru końcowego.

§ 10

Gwarancja jakości, rękojmia za wady. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy na okres 5 lat od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 12 Umowy.
2. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie wady fizyczne przedmiotu Umowy powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy oraz – w okresie 1,5 roku od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy – powstałe w wyniku prawidłowego używania przedmiotu Umowy (zwykle zużycie).
3. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłaszane przez Zamawiającego także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem wady przedmiotu Umowy ujawniły się.
4. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny co do jakości przedmiotu Umowy, w rozumieniu art. 577 § 1 Kc.
5. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kc, z tym że okres rękojmi wynosi 5 lat od dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 12 Umowy.
6. Strony postanawiają, że procedura przeglądu przedmiotu Umowy w okresie trwania gwarancji oraz rękojmi będzie odpowiednia, jak przy odbiorze Robót, przy czym:
 - a) Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza coroczne terminy przeglądów gwarancyjnych przedmiotu Umowy, chyba że uzasadnione pozostanie częstsze wykonanie przeglądu,
 - b) przeglądy odbędą się na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca usunie wady i usterki w odpowiednim terminie, jednak nie później niż w terminie każdorazowo określonym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji oraz rękojmi na niebezpieczeństwo i koszt Wykonawcy, jeżeli ten nie przystąpi do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, pomimo pisemnego wezwania.
9. Po usunięciu wad i usterek, Wykonawca udzieli ponownie gwarancji na te Roboty na okres, w którym Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu Umowy.
10. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w dniu _____ (najpóźniej w dniu zawarcia umowy – do umowy zostanie wpisana konkretna data, a nawias zostanie usunięty) w formie _____ kwotę w wysokości _____ zł (8 % całkowitej ceny oferty brutto, może być w zaokrągleniu do pełnego złotego - do umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty), przy czym:
 - 1) w okresie wykonywania przedmiotu Umowy kwota _____ zł (100 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu- do umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty) stanowić będzie część gwarantującą należyte wykonanie Umowy,
 - 2) po wykonaniu przedmiotu Umowy kwota _____ zł (30 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, może być w zaokrągleniu do pełnego złotego w dół do umowy zostanie wpisana konkretna kwota, a nawias zostanie usunięty) będzie częścią służącą do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w określonej Umową kwocie przez cały okres wykonywania Umowy.

12. W przypadku, gdy Wykonawca – wbrew przyjętemu Umową zobowiązaniu – nie zachowa przez cały okres wykonywania Umowy ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w określonej Umową kwocie, Zamawiający może wedle własnego swobodnego uznania od Umowy z winy Wykonawcy odstąpić albo ustanowić odpowiednie zabezpieczenie wykonania Umowy na koszt Wykonawcy. Koszt ten Zamawiający będzie wówczas uprawniony odliczyć z każdej płatności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
13. Dyspozycję zwrotu lub zwolnienia części zabezpieczenia gwarantującej zgodne z Umową wykonanie robót, z uwzględnieniem ust. 10 pkt 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający wyda w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru Umowy.
14. Pozostałą część zabezpieczenia, wymienioną w ust. 10 pkt 2 niniejszego paragrafu, pozostawia się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i jej zwrot nastąpi nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 11

Kary umowne. Odstąpienie od umowy.

1. Za odstąpienie od niniejszej Umowy (z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp) przez jedną z jej Stron, odpowiedzialny odstąpienia zapłaci drugiej Stronie karę w kwocie stanowiącej 10 % kwoty, o której mowa w § 8 ust. 1 lit. a) Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, za każdy dzień zwłoki wobec terminów, o których mowa:
 - a) w § 3 ust. 4 pkt 3 Umowy – karę umowną w wysokości 0,10 % kwoty brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 lit. a) Umowy,
 - b) w § 5 niniejszej Umowy – karę umowną w wysokości 0,10 % kwoty brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 lit. a) Umowy,
 - c) w § 3 ust. 6 niniejszej Umowy - karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za Roboty, których ta zwłoka dotyczy.
3. W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 4 pkt 1 niniejszej Umowy w określonym w Umowie terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku utraty lub obowiązku zwrotu przez Zamawiającego dofinansowania, o którym mowa w § 2 Umowy na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 18.000.000,00 zł.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę – w sposób i na warunkach odmiennych od określonych niniejszą Umową – wykonywania Robót podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 lit. a) Umowy.
6. Kary umowne oraz kara za odstąpienie od Umowy należne są niezależnie od poniesienia szkody przez Stronę uprawnioną do żądania zapłaty kary umownej lub za odstąpienie od Umowy.
7. Jeśli kara umowna lub za odstąpienie nie pokryje poniesionej przez Stronę szkody, Strona ta może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Zamawiający jest uprawniony do każdorazowego odliczenia od należnego wynagrodzenia Wykonawcy naliczonej i płatnej na jego rzecz kary umownej lub za odstąpienie od Umowy.
9. Na poczet kary umownej lub za odstąpienie od Umowy albo przewyższającego je odszkodowania, Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. W razie zaistnienia okoliczności, w których jedna ze Stron odstąpi od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia z udziałem Zamawiającego protokołu inwentaryzacji Robót wykonanych do czasu odstąpienia od Umowy, który to protokół będzie podstawą rozliczenia Stron,
 - b) zabezpieczenia przerwanych Robót na koszt własny,
 - c) przekazania Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących wykonywanego przedmiotu Umowy, wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy, w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

§ 12

Pierwszeństwo dokumentów.

Dokumenty tworzące systemowy opis przedmiotu Umowy mają być traktowane jako kompletne, zupełne, wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Do celów interpretacji dokumenty będą miały pierwszeństwo, zgodnie z następującą kolejnością:

1. Umowa,
2. SIWZ – Tom I. IDW, wraz ze zmianami i wyjaśnieniami,
3. SIWZ – Tom II. dokumentacja projektowa:
 - a) projekt budowlany z erratą,
 - b) projekty wykonawcze,
 - c) przedmiary Robót,
4. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
5. SIWZ – Tom III. STWiORB,
6. inne dokumenty stanowiące część Umowy w niej wskazane.

§ 13

Części Umowy.

Oprócz niniejszej Umowy na jej treść składają się:

1. Dokumenty o których mowa w § 12.
2. kosztorys szczegółowy,
3. rzeczowo – finansowy harmonogram Robót,
4. pozwolenie na budowę.

§ 14

Zmiany Umowy. Rozstrzygnięcie sporów. Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, zaś zmiana rzeczowo-finansowego harmonogramu Robót nie stanowi zmiany Umowy albo podstawy do żądania przez Wykonawcę takiej zmiany od Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy z zachowaniem postanowień poniższych, a w przypadku zmian istotnych postanowień zawartej Umowy, dodatkowo po spełnieniu warunków określonych w postanowieniach Rozdziału 17 IDW – Tom I. SIWZ.
3. Podstawą zmiany Umowy każdorazowo będzie odpowiednie wystąpienie Wykonawcy, zawierające stosowne uzasadnienie propozycji zmiany (faktyczne oraz formalne, w tym poprzez odniesienie do przepisów ustawy Pzp) oraz jej wycenę.
4. Wystąpienie Wykonawcy, o którym mowa powyżej, zostanie poprzedzone odpowiednim protokołem konieczności (w zakresie wyłącznie co do faktów), sporządzonym przez kierownika budowy, zaopiniowanym przez projektanta, a następnie zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Ewentualne udzielenie przez Zamawiającego zamówienia dodatkowego Wykonawcy wymaga zastosowania procedury odpowiedniej, jak dla zmiany Umowy.
6. Strony Umowy zobowiązują się wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia co do polubownego rozstrzygnięcia sporu, Strony wskazują sąd polubowny (arbitrażowy), jako wyłącznie właściwy do ostatecznego rozstrzygnięcia sporu.
7. Skład oraz zasady działania sądu polubownego wymagają oddzielnej umowy Stron, a w braku możliwości osiągnięcia porozumienia Stron w zakresie koniecznym do jej zawarcia, zastosowanie znajdą przepisy Kpc.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny oraz Kodeks postępowania cywilnego.

9. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej z jej Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNETA SKARBNIKA MIASTA